

## Kanfanar, okolica, kamena kuća sa bazenom, Kanfanar, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Kanfanar, okolica, kamena kuća sa bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	200 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	981 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	750,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2023
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Kanfanar
Şehir alanı:	Kanfanar

Poštanski broj: 52352



## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Kanfanar, okolica, na udaljenosti od oko 18km od Rovinja, prvaka turističke ponude u Istri nalazi se šarmantan gradić Kanfanar. Centralna pozicija u Istri omogućila mu je nesmetani razvoj kao turističko središte čija se ponuda smještaja većinski sastoji od luksuznih kuća za odmor dok veoma dobra prometna povezanost omogućava da se za veoma kratko vrijeme može doći do Rovinja ili Poreča kao i Pule - što znači da je izbor turističke ponude širok i dostupan dok i sam gradić Kanfanar obiluje događajima tokom sezone. Ova kuća koja će biti građena prema ideji istarske autohtone kamene kuće nalazi se na samo cca 2km od Kanfanara u mirnom mjestu. Ova kamena kuća sastoji se od dvije etaže gdje se u prizemlju nalazi ulazni hodnik, dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu te je spojen sa blagovaonicom i kuhinja koja je odvojena staklenom stijenom te ima također izlaz na natkrivenu terasu. Dodatni detalji u dnevnom boravku su potpuno funkcionalni kamin za grijanje u hladnijim mjesecima i stepenište koje vodi na gornju etažu. U nastavku prizemlja se nalazi također jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, gostinjski wc i kotlovnica koja ima ulaz sa vanjske strane kuće. Na gornjoj etaži su tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i natkrivenim terasama. U sklopu okućnice se nalazi i bazen sa sunčalištem te parking za dva osobna automobila. Ova kuća sa svim svojim značajkama svakako može biti odlična kuća za turistički najam dok nije isključeno da bi mogla biti i kuća za obiteljski život s obzirom da se sav sadržaj za kvalitetan život nalazi u neposrednoj blizini na par minuta vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1018-713

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 586507

Agency ref id: 1018-713