

## Oprtalj okolica, samostojeća kuća sa potencijalom, Oprtalj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Oprtalj okolica, samostojeća kuća sa potencijalom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	333 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	2151 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	345,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	1988
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Oprtalj
Şehir alanı:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428



## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: C

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Oprtalj okolica, Motovun okolica Prodaje se samostojeća kuća sa potencijalom na mirnoj lokaciji u blizini Motovuna i Oprtlja. Radi se zapravo o nekretnini stambeno poslovne namjene koja se proteže na prizemlje i kat. Ukupna površina nekretnine iznosi 333.39 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nekada nalazio ugostiteljski objekt površine 203.76 m<sup>2</sup>. Taj se poslovni prostor u prizemlju sastoji od velikih sala, kuhinje te sanitarnog čvora. Na katu se nalazi stambeni prostor koji je u visokoj roh bau fazi, a može se urediti kao prostrani stan. Površina kata iznosi 129.63 m<sup>2</sup>. Površina prostrane okućnice iznosi 2151 m<sup>2</sup>. U sklopu okućnice se nalazi i prostor za parking. Nekretnina se nalazi u malenom i mirnom istarskom mjestu nedaleko od Motovuna i Oprtlja. U blizini nekretnine se nalaze brojni restorani, agroturizmi, vinarije, trgovina, šetnice, biciklističke staze i razni drugi sadržaji. S obzirom na veličinu same nekretnine i mogućnosti koje pruža, radi se o nekretnini sa puno potencijala koja bi uz određenu adaptaciju bila idealna za turizam, odmor i obiteljski život, ali i za pokretanje vlastitog posla u ugostiteljstvu. ID KOD AGENCIJE: 1010-1060

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 586509

Agency ref id: 1010-1060