

## Labin, okolica, novoizgrađena kuća s bazenom, Kršan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Labin, okolica, novoizgrađena kuća s bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	180 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	745 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	3
Fiyat:	590,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2022
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Kršan
Şehir alanı:	Kršan

Poštanski broj: 52232

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

Labin, okolica, prodajemo prekrasnu novoizgrađenu kuću za odmor s bazenom na mirnoj lokaciji. Na rubu manjeg naselja udaljenog od Labina 13 kilometara, prodajemo ovu novoizgrađenu kuću za odmor. Kuća je koncipirana kao katnica ukupne površine 180 m<sup>2</sup>. Kat predstavlja noćni dio sa tri spavaće sobe i tri kupaonice. Master spavaća soba ima i izlaz na balkon sa lijepim pogledom na bazen i okolno zelenilo. Prizemlje se sastoji od velikog, svijetlog prostora u koji je uklopljena potpuno opremljena kuhinja, blagovaonica i komforan dnevni boravak sa velikim staklenim stijenama kao poveznicama sa vanjskom terasom i plažom bazena. U prizemlju se nalazi i jedan gostinjski toalet te ostava. Interijer je modernog dizajna sa udobnim i funkcionalnim namještajem. U svakoj prostoriji postavljen je klima uređaj a kuća ima i podno grijanje. Postoji mogućnost i ugradnje peći u dnevni prostor. Okućnica je u potpunosti ograđena, uređena i lijepo održavana a prostire se na ukupno 745 m<sup>2</sup>. Tu se nalazi i pomoćni objekt sa društvenim prostorom, ljetna kuhinja i prekrasni grijani bazen sa slanom vodom veličine 44 m<sup>2</sup>. Orijentacija nekretnine je idealna za privatnost na okućnici i bazenu čime su mir i uživanje u prekrasnoj prirodi kojom je kuća okružena, zagarantirani. Kuća predstavlja odličnu investiciju kao nekretnina za odmor u turističke svrhe te ima dobro uhodan posao koji novi vlasnik može nastaviti. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je navedena cijena za pravne subjekte. ID KOD AGENCIJE: 2003-354

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 586524  
Agency ref id: 2003-354  
İrtibat telefonu: +38552210824