

## Ližnjan, okolica, moderna kuća sa dva stana, Ližnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Ližnjan, okolica, moderna kuća sa dva stana
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	244 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	506 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	2
Fiyat:	850,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2023
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Ližnjan
Şehir alanı:	Šišan
Poštanski broj:	52204

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Ližnjan, okolica, na samo cca 3km od Ližnjana smjestilo se manje mjesto Šišan kojeg također krası autohtona istarska arhitektura. Šišan ima velik broj povijesnih nalazišta, bogatu gastro ponudu, caffè barove i mnogobrojne biciklističke staze dok u obalnom djelu Šišana nalaze se prekrasne plaže. Udaljenost od Pule je na tek cca 10km i Medulina cca 5km. Lokacijski ova kuća se nalazi u mirnom djelu Šišana udaljenoj od centra na samo cca 300m. Ova nova kuća sastoji se od dvije stambene jedinice ukupne površine od 244m<sup>2</sup>. Stan u prizemlju kuće sastoji se od predsoblja potom od prostranog dnevnog boravka koji je spojen sa kuhinjom i blagovaonicom te ima izlaz na natkrivenu terasu i bazen u sklopu okućnice. U nastavku stana nalaze se još dvije spavaće sobe, ostava i kupaonica. Stambena površina iznosi 106.79m<sup>2</sup>. Na prvom katu kuće nalazi se drugi stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka spojenim sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice i dvije spavaće sobe. Ovaj stan također ima prostranu terasu na koju se izlazi iz dnevnog boravka. Stambena površina stana iznosi 112,48m<sup>2</sup>. Na okućnici se nalaze i tri natkrivena parkirna mjesta. Ova nova kuća s obzirom na dvije stambene jedinice može biti prava prilika za poslovanje u turizmu. Ostavlja mogućnost izbora da li bi se oba stana iznajmljivala ili bi se u jednom mogao stvoriti obiteljski život a drugi dati u najam. Izbor je svakako na budućem vlasniku koji će prepoznati potencijal ove nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 1018-667

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 586548

Agency ref id: 1018-667