

## Poreč, okolica, ekskluzivna vila sa pogledom na more!, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Poreč, okolica, ekskluzivna vila sa pogledom na more!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	540 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	290 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	1,312,500.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2022
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč

Poštanski broj: 52440

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

Poreč, okolica, moderna prostrana vila sa pogledom na more! U mjestu između Poreča i Novigrada smjestila se ova moderna prostrana vila sa bazenom, jacuzzijem, fitnessom i wellnessom. Stara jezgra mjesta prepoznatljiva je po kamenim kućicama s uređenim dvorištima koja skrivaju povijesne priče i poneki bunar. Vila prostire na dvije etaže i veličine je 290.72 m<sup>2</sup>. Vila se sastoji od prostranog dnevnog boravka sa kaminom koji je po open space konceptu spojen sa kuhinjom i blagovaonom. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svijetlosti, saunu i wellness kutak za uživanje, spremište, praonicu i wc. Unutarnjim se stubištem dođe na prvi kat gdje se nalaze četiri komforne spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaoanom i terasom sa pogledom na more. Iz dnevnog boravka i blagovaone se izlazi direktno na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen koji pruža pogled na zelenilo, mir i tišinu. Na krovu ove prekrasne vile se nalazi prostrana terasa od 25.64 m<sup>2</sup>. koja pruža poseban pogled na more. Grijanje kuće biti će omogućeno podnim grijanjem na toplinsku pumpu i putem klima uređaja koje su ujedno i za hlađenje u ljetnim vrućim danima. Vrt ispred kuće biti će zasađen i uređen mediteranskim biljem a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelin ljetnim danima. U dvorištu će se nalaziti i ljetna kuhinja. Vila sadrži alarm i videonadzor. Vila je veoma kvalitetne gradnje. Nedaleko od samog mjesta nalaze se ugostiteljski objekti, škola i vrtić, pošta, trgovina, crkva, tenis teren i staze za ugodnu šetnju u prirodi. Poreč i plaže su udaljeni samo 9 km od mjesta, a prve plaže i more samo 2.7 km. Vila će biti osigurana alarmom. Nekretnina je u sustavu PDV-a. Navedena cijena je sa PDV-om. Planirani završetak gradnje je 07/2023 godine. Ova prostrana moderna vila sa potpunim sadržajem je idealna investicija kao za obiteljski život tako i za turističku rentu u ovom mirnom mjestu. ID KOD AGENCIJE: 1031-235

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 586571

Agency ref id: 1031-235

İrtibat telefonu: +38552210824