

Novigrad, okolica! Kuća sa bazenom i dva zemljišta sa projektima!, Novigrad, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://diamond-realestate.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Novigrad, okolica! Kuća sa bazenom i dva zemljišta sa projektima!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	203 m ²
Arsa Ölçüsü:	3551 m ²
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	4
Fiyat:	1,265,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

Durum

Oluşturuldu:	2017
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Novigrad
Şehir alanı:	Novigrad

Poštanski broj: 52466

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Park

Kapalı otopark alanı: evet

Tanım

Ek bilgi:

Istra, Novigrad Nekoliko minuta vožnje od grada Novigrada nalazi se ova iznimna kuća sa bazenom, zemljište za izgradnju još jedne kuće sa bazenom te zemljište za izgradnju restorana i pet apartmana! Ukupna površina kuće iznosi 203m². Sastoji se od open space dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, praonica i tri kupaonice od kojih se u jednoj nalazi jacuzzi. Na katu se nalazi treća spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, garderobom i izlazom na terasu. Kuća ima opremljenu vanjska kuhinja sa roštiljem, lijepo uređeno sunčalište pokraj bazena te dječji kutak. U sklopu dvorišta sadrži i potpuno opremljenu kantu u kojoj se nalaze kuhinja, blagovaonica, jedna spavaća soba i kupaonica. Vila ima sprovedeno solarno grijanje sa električnom pumpom za vodu, centralno grijanje preko kamina, a svaka soba ima i svoju jedinicu za klimu. Pripadaju joj i tri natkrivena parkirna mjesta. Odmah pored vile nalazi se zemljište sa projektom za izgradnju još jedne slične vile. Zemljište je ukupne površine je 668 m². Također, do toga nalazi se još jedno zemljište sa projektom za izgradnju restorana i pet apartmana. Zemljište je ukupne površine je 2300 m² i u potpunosti je građevinsko. Namjena zemljišta je stambena. Oba projekta imaju građevinske dozvole i plaćene komunalije, što sve ulazi u cijenu. Zbog svoje iznimne lokacije ove nekretnine odlična su prilika kao investicija za bavljenje turizmom i ugostiteljstvom. Na samo par minuta vožnje nalaze se prelijepa plaža, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-225

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 586574

Agency ref id: 1027-225