

Rovinj, okolica, kameni kompleks s potencijalom, Rovinj, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://diamond-realestate.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Rovinj, okolica, kameni kompleks s potencijalom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	313 m ²
Arsa Ölçüsü:	654 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	10
Fiyat:	250,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

Durum

Oluşturuldu:	1900
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Rovinj
Şehir alanı:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Park

Kapalı otopark alanı: evet

Tanım

Ek bilgi:

Istra, Rovinj, okolica Od mora pa sve do unutrašnjosti Istre karakteristične su stare kamene gradnje koje i danas stoje te među svojim zidovima čuvaju stoljetnu povijest. Sve više njih možemo vidjeti da se oživljavaju te koriste u turističkom najmu, a kao takve bilježe visoku popunjenost. Među njima, našao se i ovaj kompleks od četiri objekta koji su sagrađeni prvom polovicom prošlog stoljeća. Smještena je u mirnom i slabo naseljenom selu, što garantira mir i privatnost, dok je od gradske vreve udaljena svega par minuta vožnje. Ove kamene kuće broje sveukupnu stambenu površinu nešto veću od 313m2 te pripadajuću okućnicu od 655m2 koja je kompletno ograđena. Stambena kuća se prostire na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju su dvije prostorije koje su nekada bila spremišta, te se tu nalazi i izlaz u stražnje zatvoreno dvorište. Na katu je stan koji se sastoji od hodnika, kuhinje, tri spavaće sobe te jedne prostorije koja se koristila kao dnevni boravak te se iz iste može otići na tavan koji bi zbog visine stropa mogao postati još jedna velika soba ili neka druga prostorija po želji budućeg vlasnika. Uz kuću se nalazi i cisterna te mala konoba s kaminom, i vanjski natkriveni parking. Preko puta stambene kuće nalazi se kuća koja je služila kao štala, te mala odvojena kućica koja je bila spremište za životinje. Ukoliko imate želju i viziju za rad u turizmu u obliku kuće za odmor sa popratnim sadržajima, ovo je prava stvar. Uz malo mašte i renovacije sa postojećim stanjem ima potencijala za vilu s par apartmana sa wellness zonom te bazenom. Ovaj kameni kompleks ima sve, samo čeka novog vlasnika da joj obnovi sjaj! ID KOD AGENCIJE: 1029-138

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 586579

Agency ref id: 1029-138