

## Poreč, PENTHOUSE sa terasom i pogledom na more u centru grada!, Poreč, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Poreč, PENTHOUSE sa terasom i pogledom na more u centru grada!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	188 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	5
Fiyat:	1,150,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2022
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč

Poštanski broj: 52440

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



## Ek Bilgi

Asansör: evet

Enerji verimliliği: A

## Park

Garaj: evet

## Tanım

Ek bilgi:

Poreč, penthouse sa terasom i panoramskim pogledom na more u centru grada! U naselju unutar grada Poreča na samo 500 m udaljenosti od mora i centra grada smjestila se stambena zgrada sa ukupno pet stanova. U ponudi imamo ovaj prekrasan penthouse sa prostranom terasom i garažom. Ovaj prostrani penthouse se fizički može odvojiti na dva stana. Jedan za obiteljski život, a drugi za turističku rentu. Ukupna površina stana je 188.48 m<sup>2</sup> i sastoji se od prostranog dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje po open space konceptu, pet spavaćih soba, pet kupaona, terasa i spremišta i garaže. Osim garaže parking se nalazi ispred zgrade. Iz dnevnog boravka se izlazi direktno na prostranu terasu od ukupno 45.52 m<sup>2</sup>. Grijanje stana će biti na plin i kaminom u dnevnom boravku. Na plin će biti podno grijanje cijelog stana te klima uređaji u svakoj prostoriji. Svaka prostorija će ujedno imati sobne termostate za regulaciju temperature u prostoru. Svaki stan ima telefonski priključak. Liftom dolazimo u stan direktno iz garaža ili elegantnim kamenim stubištem. Ulazna vrata za u zgradu i za u stan biti će protuprovalna vrata. Sav sadržaj potreban za život od trgovina, ugostiteljskih objekata, pošte, banke, škole, vrtića, jaslica, ljekarne, doktora, šetnja uz more se nalazi u neposrednoj blizini samog stana. Zbog svog sadržaja i kvalitete gradnje ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život i za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1031-207

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 586611

Agency ref id: 1031-207

İrtibat telefonu: +38552210824