

## Momjan, istarska kuća sa lijepim pogledom, Buje, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Momjan, istarska kuća sa lijepim pogledom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	370 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	481 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	1
Fiyat:	390,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	1920
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Buje
Şehir alanı:	Momjan
Poštanski broj:	52460

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Momjan Prodaje se istarska kuća sa lijepim pogledom u samom centru šarmantnog istarskog gradića Momjana. Radi se o krajnjoj kući u nizu površine 370 m<sup>2</sup>. Kuća se proteže kroz suteran, visoko prizemlje, 1.kat i potkrovlje. U podrumu se nalazi prostor koji se trenutno koristi kao spremište, a može se višenamjenski iskoristiti. U visokom prizemlju se nalazi dnevni boravak zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica, wc, ostava i hodnik koji vodi do terase koja se nalazi na stražnjem dijelu kuće. Unutarnjim stepenicama se dolazi do 1.kata gdje se nalaze 3 spavaće sobe te još jedan veći prostor kojeg treba urediti i koji se može prenamijeniti u dnevni boravak, dodatnu sobu i razne druge načine. Kuća ima i visoko potkrovlje koje treba renovirati te se može prenamijeniti u dodatnu prostoriju ovisno o želji vlasnika. Sa prednje strane kuće ima i djelomično otvoreni pogled na more, a sa stražnje strane kuće se pruža otvoreni panoramski pogled na lijepi istarski krajolik i brežuljke. Kuća se grije pomoću peći na drva, a sprovedene su i instalacije za centralno grijanje na lož ulje. Iza kuće se nalazi vrt i zelenilo, a postoji mogućnost i izgradnje bazena. Parking na korištenje se nalazi ispred kuće. Kuća se nalazi na u samom centru Momjana, kraja poznatog po vinima, a u neposrednoj blizini kuće se nalaze mnogi poznati restorani, agroturizmi, vinarije, trgovina, šetnice, biciklističke staze i razni drugi sadržaji. S obzirom na lokaciju i veličinu same nekretnine, ona bi uz određenu investiciju bila idealna za obiteljski život, ali i za turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: 1010-967

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 586612  
Agency ref id: 1010-967  
İrtibat telefonu: +38552210824