

## Poreč, okolica, prostrana kuća sa pogledom na more!, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |   |
|---------------|---|
| Ad:           | Agencija Diamond Realestate   |
| Ekle:         | Agencija  |
| Soyad:        | Diamond Realestate  |
| Firma Adı:    | Diamond Real Estate d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Web Sitesi:   | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| Ülke:         | Croatia   |
| Region:       | Istarska županija   |
| City:         | Poreč   |
| City area:    | Poreč   |
| Posta Kodu:   | 52440   |
| Adres:        | Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat  |
| Mobile:       | +385 52 210 824   |
| Phone:        | +385 52 210 824   |
| Hakkımızda:   | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

### Liste ayrıntıları

#### Genel

|                |   |
|----------------|---|
| Başlık:        | Poreč, okolica, prostrana kuća sa pogledom na more! |
| Emlak:         | Satılık   |
| Ev tipi:       | bağımsız  |
| Metre Kare:    | 405 m <sup>2</sup>                                  |
| Arsa Ölçüsü:   | 1173 m <sup>2</sup>                                 |
| Yatak Odaları: | 8   |
| Banyolar:      | 3   |
| Fiyat:         | 760,000.00 €  |
| Gönderildi:    | 16.04.2024  |

#### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Oluşturuldu: | 2005 |
|--------------|------|

#### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Poreč             |
| Şehir alanı:         | Poreč             |
| Poštanski broj:      | 52440             |

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Garaj: evet

## Tanım

Ek bilgi:

Poreč, okolica, prostrana kuća sa bazenom i pogledom na more! U malom i mirnom mjestu udaljenom 7km od grada Poreča i 4km od prvih plaža smjestila se ova prostrana obiteljska kuća sa bazenom i predivnim pogledom na more. Kuća se prostire na zemljištu od 1173 m<sup>2</sup>, i njena površina iznosi 405 m<sup>2</sup>. Kuća se prostire kroz tri etaže. U prizemlju kuće nalazi se garaža sa spremištem i kotlovnicom jedan apartman koji se sastoji od kuhinje, blagovaone sa dnevnim boravkom jedne spavaće sobe i kupaone. Kroz apartman se ulazi u sa stilom uređenom mini vinoteku koja ima ulaz u dodatnu prostoriju koja se trenutno koristi kao ostava. Na prvom katu kuće nalazi se prostrani dvoetažni stan. U prizemlju stana nalazi se prostrani dnevni boravak, blagovaona, kuhinja, radna soba koja se može preurediti u spavaću sobu, wc i jedna spavaća soba. Blagovaona ima izlaz u zimski vrt od 60 m<sup>2</sup> koji je zatvoren staklenim stijenama koje se po potrebi mogu otvoriti. Zimski vrt je uređen kao prostrani dnevni boravak sa velikom blagovaonom i u njemu se nalazi peć na drva koja će budućim vlasnicima zimi pružati dodatni ugođaj i toplinu. Iz zimskog vrta izlazi se na ljetnu kuhinju gdje se nalazi vanjski roštilj te spremište za alat. Elegantnim drvenim stubištem dolazi se na drugu etažu stana gdje se nalazi salon koji ima izlaz na terasu sa panoramskim pogledom na more, tri spavaće sobe od kojih dvije imaju vlastiti balkon sa pogledom na more i jedna kupaona. Dvorište kuće je lijepo uređeno i zasađeno biljem. Tu se nalazi i bazen sa vanjskim barom. Okućnica je ograđena kovanom ogradom a kapija je automatska. Kuća je kompletno namještena i kao takva se prodaje. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1022-287

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 586616

Agency ref id: 1022-287