

## Kanfanar, okolica, prostrana kuća s bazenom, Kanfanar, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Kanfanar, okolica, prostrana kuća s bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	280 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	889 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	5
Fiyat:	630,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2013
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Kanfanar
Şehir alanı:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352



## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Rovinj, okolica U malom mjestu na svega desetak minuta vožnje od grada Rovinja, koji slovi kao šampion turizma te na 5km od srednjovjekovnog grada Svetvinčenta, nalazi se ova atraktivna kuća s bazenom. Nalazi se u mirnoj ulici te je okružena netaknutom prirodom što garantira mir i bijeg od gradske vreve. Kuća, koja je građena u mediteranskom stilu, prostire se na 280m2 stambenog prostora te sadrži sve što je potrebno za život i odmor. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe te dvije kupaonice. Tu je svoje mjesto našla i sauna te lounge sa pogledom na bazen. Na katu se nalaze tri spavaće sobe sa svojim kupaonicama dok jedna ima i svoju terasu te ostava. Kuća je klimatizirana, a posjeduje i dimnjak te već postavljene cijevi za peć po želji koja bi grijala kuću u zimskim mjesecima. Iz prizemlja se izlazi u dvorište koje ima funkcionalni i opremljen kamin sa blagovaonskim stolom te prekrasan bazen veličine 50m2. Okolica bazena i cijele kuće je uređena te je tu i prostrano sunčalište. U sklopu dvorišta nalazi se parking za tri vozila. Idealna je nekretnina za investiciju s obzirom da se iznajmljuje u ljetnim mjesecima i bilježi visok broj noćenja, te je moguće preuzimanje dobro uhodanog posla. Naravno, to ne isključuje mogućnost života u mirnom mjestu, jer je kompletno opremljena za isti. ID KOD AGENCIJE: 1029-117

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 586630

Agency ref id: 1029-117