

## Marčana, okolica, kuća za odmor sa pogledom na more, Marčana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Marčana, okolica, kuća za odmor sa pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	206 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	424 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	2
Fiyat:	550,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2022.
--------------	-------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Peruški

Poštanski broj: 52206



## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

U manjem naselju pokraj Marčane poznatom po lijepom pogledu na more i prekrasnim kućama za odmor, prodajemo kuću za odmor modernog dizajna s bazenom. Kuća je koncipirana kao katnica a ukupne je kvadrature 206 m<sup>2</sup>. Kat predstavlja noćni dio sa tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu dok dvije spavaće sobe koriste jednu zajedničku kupaonicu. Master soba ima također izlaz na terasu sa prekrasnim pogledom na more. Prizemlje objedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju. Tu se nalazi i gostinjski toalet i praonica. Vanjske terase funkcionalno su povezane sa dnevnim boravkom a nastavljaju se na plažu bazena. Kuća je trenutno u fazi izgradnje, a planirani završetak je 01.06.2023. Prodaje se kompletno dovršena sa uređenom okućnicom uz mogućnost opremanja po dogovoru. Okućnica se prostire na 424 m<sup>2</sup>, a krasi ju lijepi bazen veličine 28 m<sup>2</sup> sa uređenim sunčalištem. Okućnica je uređena i ograđena te jamči svojim gostima i domaćinima mir i privatnost. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljenim klima uređajima u svakoj prostoriji, peći na pelete koja se nalazi u dnevnom prostoru a kroz kuću je provedeno i podno grijanje što nekretninu čini ugodnom za život i boravak tijekom cijele godine. Nekretnina je idealna prilika za investiciju u turističku rentu s obzirom da je lokacijski odlično smještena, na svega 7 km do Marčane te 20 km do Pule. Također, u bližoj okolini nalaze se restorani i kafići a prva trgovina je na pješačkoj udaljenosti. Prekrasne plaže sa čistim morem nalaze se na svega 2 kilometra. ID KOD AGENCIJE: 2003-297

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 586642

Agency ref id: 2003-297