

Pazin, kuća sa wellnessom u centru grada, Pazin, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://diamond-realestate.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Pazin, kuća sa wellnessom u centru grada
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	110 m ²
Arsa Ölçüsü:	70 m ²
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	2
Fiyat:	205,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

Durum

Oluşturuldu:	1968.
--------------	-------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pazin
Şehir alanı:	Stari Pazin

Poštanski broj: 52000



İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Tanım

Ek bilgi:

U centru grada Pazina blizu stare jezgre, prodajemo novo-renoviranu kuću u nizu sa unutarnjim bazenom i dvorištem. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i kata a ukupne je stambene površine 110 m². Kat predstavlja noćni dio sa dvije spavaće sobe i sa jednom zajedničkom kupaonicom. Prizemlje obuhvaća potpuno opremljenu kuhinju, kupaonicu te dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu. Suteran u trenutnoj fazi nije u potpunosti dovršen a u planu je wellness zona sa spravama za vježbanje. Predviđen je unutarnji bazen veličine 15 m², sauna i sprave za vježbanje. Postoji mogućnost dovršenja prostora te bi cijena nekretnine za dovršenu wellness zonu bila sveukupno 220 000€. Tu se nalazi i dvorište veličine 70 m² a osiguran je i parking za dva automobila. Kuća je kompletno renovirana 2022. godine a vlasnici su dizajnom interijera uspjeli zadržati i dašak tradicije sa spojem modernoga što ovu nekretninu čini izuzetno udobnom za život. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljenim klima uređajem, a postoji i mogućnost ugradnje peći na drva ili pelete. Nekretnina je idealna za turističko iznajmljivanje kao odlično polazište za istraživanje prirodnih ljepota Istre koje se nalaze u okolici ovoga zavičaja a uz mogućnost ugodnog odmora uz wellness zonu. Osim toga, možemo ju zamisliti i kao nekretninu za stalan život s obzirom da su svi bitni sadržaji na pješačkoj udaljenosti. ID KOD AGENCIJE: 2003-295

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 586645

Agency ref id: 2003-295