

## Poreč, okolica, šarmantna vila u mirnom okruženju, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Poreč, okolica, šarmantna vila u mirnom okruženju
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	260 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1000 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	800,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2014
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč

Poštanski broj: 52440



## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

Poreč, okolica, şarmantna vila u mirnom okruženju U mirnom mjestu na samo 15 km udaljeno od grada Poreča prodaje se šarmantna vila koja pruža pun sadržaj. Ukupna veličina vile je 260 m2. Vila prostire na dvije etaže, u prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak koji je po open space konceptu spojen sa kuhinjom i blagovaonom, jedna komforna spavaća soba sa vlastitom kupaonom i wc. Elegantnim stubištem dolazimo na prvi kat ove prekrasne vile gdje se nalaze tri komforne spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom i izlazom na prostranu terasu iz koje se pruža prekrasan pogled na zelenilo i bazen. Kroz dnevni boravak izlazi se na natkrivenu terasu i bazen. U sklopu vile se nalazi i kotlovnica koja ujedno služi kao ostava. Grijanje vile omogućeno je centralno putem radijatora i klima uređaja koji služe za hlađenje u ljetnim danima. Klima uređaje ima svaka spavaća soba i dnevni boravak. Vila je obogaćena dodatnim sadržajem kao što je sauna, fitnes, wellnes, dječji park i prostrana okućnica od 1000 m2. Vrt ispred kuće je zasaden i uređen mediteranskim biljem sa navodnjavanjem a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitak u vrelin ljetnim danima. Osim što je modernog dizajna kuća ima i istarski autohtoni dodatak. Vila je udaljena samo nekoliko kilometara od mora ali dovoljno daleko da se može uživati u tišini koju nudi. Nalazi se vrlo blizu izlaza na autocestu. U blizini se nalaze ugostiteljski objekti, vinarija, škola, vrtić, apoteka, pošta, i park prirode za dugu i ugodnu šetnju. Ova šarmantna vila koja pruža potpuni sadržaj je idealna nekretnina kao za obiteljski život tako i za turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1031-168

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 586651

Agency ref id: 1031-168