

## Svetvinčenat, okolica, fantastična vila u mirnom okruženju, Svetvinčenat, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Svetvinčenat, okolica, fantastična vila u mirnom okruženju
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	231 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1367 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	4
Fiyat:	1,300,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2015
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Svetvinčenat
Şehir alanı:	Svetvinčenat

Poštanski broj: 52342

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Park

Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Svetvinčenat, okolica, ova fantastična vila nalazi se u mirnom manjem mjestu u okolici Svetvinčenta gotovo na osami s obzirom da je okružena samo sa dvije kuće za odmor te prirodom i zelenilom. Lokacijski se nalazi u neposrednoj blizini turističkih središta Istre kao što su Fažana i Peroj na cca 15km, Pula 16km dok je do Rovinja oko 30km udaljenosti. Trgovina, liječnik, pošta, banka, restorani nalaze se u radijusu od desetak kilometara. Vila se nalazi na parceli površine 1702m2 od čega 1367m2 pripada okućnici dok se na ostatku zemljišta nalazi vila, bazen, pomoćni objekt sa kupaonicom i dovoljno prostora za parking. Sama vila sastoji se od open space prostora gdje se nalazi kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa romantičnim kaminom i izlazom na terasu, sunčalište, bazen i ljetnu kuhinju. U prizemlju kuće nalaze sa dvije spavaće sobe, gostinjski wc i dvije kupaonice dok je na katu kuće još jedna spavaća soba i kupaonica. Grijanje kuće je osigurano preko podnog grijanja dok je hlađenje osigurano sa pet klima uređaja. Ova vila je u uspješnom turističkom najmu te kao takva je siguran povrat investicije dok zbog luksuza i privatnosti koju pruža mogla bi nekome biti dom iz snova ili oaza za odmor iz snova. ID KOD AGENCIJE: 1018-608

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 586652

Agency ref id: 1018-608

İrtibat telefonu: +38552210824