

Ližnjan, okolica, prostrana Villa sa bazenom, Ližnjan, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://diamond-realestate.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Ližnjan, okolica, prostrana Villa sa bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	235 m ²
Arsa Ölçüsü:	1188 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	14
Banyolar:	3
Fiyat:	950,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

Durum

Oluşturuldu:	2016.
--------------	-------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Ližnjan
Şehir alanı:	Šišan

Poštanski broj: 52204

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A



Park

Garaj: evet

Kapalı otopark alanı: evet

Tanım

Ek bilgi:

Na svega 5 km do centra Medulina, u Šišanu, prodajemo ovu prekrasnu kuću za odmor modernog dizajna. Na parceli veličine 1188 m2 smjestila se ova villa posebnog koncepta, ukupne veličine stambenoga dijela 235 m2. Sastoji se od podruma veličine 100 m2 koji trenutno nije dovršen, a predviđen je za wellness prostor i kućnu kino dvoranu. U prizemlju se nalazi potpuno opremljena kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu i plažu bazena. Tu se nalazi i jedan gostinjski wc i praonica. Iz prostranog predvorja na ulazu dolazimo na međukat gdje se nalaze dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i zajedničkim balkonom sa lijepim pogledom na okućnicu, bazen i okolni krajolik. Na prostranoj okućnici nalazi se i pomoćni objekt od 40 m2 gdje se nalazi igraonica sa biljarskim stolom, pikado te fitness prostor i toalet. Okućnicu dodatno krasi lijepi preljepni bazen veličine 30 m2 sa whirlpoolom, lijepe zelene površine, prekrasna stara maslina te maleno dječje igralište. Osiguran je natkriveni parking, garaža i dodatni parkirni prostor na ulazu. Kuća je osigurana video nadzorom i alarmom, a pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljenim klima uređajima u svim prostorijama i u pomoćnom objektu. Postavljena je također i prva faza instalacija za podno grijanje na struju kroz cijelu kuću. Kuća ima odlično uhodan posao turističkog iznajmljivanja kojega novi vlasnik ima mogućnost preuzeti i nastaviti. Nalazi se na 4 kilometara do prve plaže i mora a prva trgovina, restorani i kafići nalaze se na pješачkoj udaljenosti od objekta. Vrlo kvalitetna nekretnina koja predstavlja odličnu priliku za ulaganje i brzi povrat investicije. ID KOD AGENCIJE: 2003-282

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 586664

Agency ref id: 2003-282