

## Atraktivna kuća na mirnoj lokaciji u Vodnjanu, Vodnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Atraktivna kuća na mirnoj lokaciji u Vodnjanu
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	270 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1270 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	750,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2019
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vodnjan
Şehir alanı:	Vodnjan

Poštanski broj: 52215

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Vodnjan, odlična lokacija gradića Vodnjana pruža to što se veoma brzo dolazi do svih lokaliteta po kojima je Istra svjetski poznata. Tako je Rovinj na udaljenosti svega 23km, Poreč na 37km dok je do Pule na samo cca 10km. Svakako treba spomenuti i prekrasnu Fažanu koja se nalazi na samo 5km udaljenosti gdje možete uživati u uređenim plažama i šetnici uz more. Ova kuća nalazi se u mirnoj ulici na jednom od najpoželjnijih stambenih dijelova Vodnjana. Ostali sadržaj kao što su trgovine, caffè barovi, ljekarna, javni prijevoz nalaze se na par minuta hoda. Ova nova i moderna kuća proteže se na cca 270m2 i sastoji se od ulaznog hodnika koji vodi u open space prostor gdje se nalaze dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica sa izlazom na natkrivenu terasu te bazen sa sunčalištem. Također u prizemlju se nalazi još jedna spavaća soba sa vlastitom loggiom i kupaonicom i jedna ostava. Dio tlocrta prizemlja pripada i dva spremišta sa ulazom s vanjske strane kuće. U sklopu ulaznog hodnika nalazi se i stepenište koje vodi na gornju etažu kuće gdje se nalaze još tri spavaće seobe sa kupaonicama i vlastitim terasama od kojih dvije imaju pogled na more. Prostrana okućnica osigurava dovoljno prostora za četiri parkirna mjesta te za razne aktivnosti na svježem zraku. Ova nova moderna kuća ima veliki potencijal kao kuća za odmor s obzirom da je od izgradnje u uspješnom turističkom najmu dok istovremeno zbog svoje lokacije i prostranosti može bit odličan obiteljski dom. ID KOD AGENCIJE: 1018-577

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 586688  
Agency ref id: 1018-577  
İrtibat telefonu: +38552210824