

Medulin, okolica, impozantna kuća na odličnoj lokaciji, Medulin, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://diamond-realestate.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Medulin, okolica, impozantna kuća na odličnoj lokaciji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	406 m ²
Arsa Ölçüsü:	1080 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	1,540,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

Durum

Oluşturuldu:	2021
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Medulin

Poštanski broj: 52203

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

Tanım

Ek bilgi:

Istra, Medulin, okolica, prodajemo ovu luksuznu novu modernu kuću na samo 500m udaljenosti od mora. Kuća se nalazi u mirnoj ulici okružena obiteljskim kućama i kućama za odmor. Velika prednost je neposredna blizina bisera istarskog turizma Medulina koji svojom širokom ponudom turističkog, kulturnog i zabavnog sadržaja prednjači u broju noćenja i posjeta tokom sezone. Uz bogatu ponudu u Medulinu se nalazi i sav sadržaj za obiteljski život kao što su škola, vrtić, trgovine, ljekarne... Kuća je opremljena smart home sustavom gdje pomoću mobilne aplikacije upravljate kućom i njenim značajkama. Za grijanje kuće provedeno je podno grijanje na struju dok je hlađenje osigurano preko klima uređaja u svakoj prostoriji. Solarni paneli osiguravaju grijanje tople vode dok se bazen grije preko toplinske pumpe. Ova prekrasna kuća prostire se na cca 400m2 na dvije etaže. Ulazni hodnik dijeli kuću na dva krila, dnevni dio gdje se nalaze kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak dok je u drugom krilu spavaći dio sa jednom spavaćom sobom prostorom namijenjenim za saunu i fitness te gostinjski wc. Centralni dio kuće je zapravo natkrivena terasa sa ljetnom kuhinjom te u nastavku grijani i prelivni bazen sa tri strane dok je s jedne strane masivna staklena stijena od čak 7 cm. Na katu kuće nalaze se još tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i sa izlazom na terasu s koje se pruža pogled na more. Prostrana okućnica osigurava dovoljno prostora za četiri parkirna mjesta. Ova kuća je do sada u uspješnom turističkom najmu kategorizacije od pet zvjezdica te je idealna prilika za nekoga tko želi preuzeti uhodani posao te osigurati povrat uložениh sredstava. ID KOD AGENCIJE: 1018-566

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 586700

Agency ref id: 1018-566

İrtibat telefonu: +38552210824