

Marčana, okolica, dvije kamene kuće s bazenom, Marčana, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://diamond-realestate.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Marčana, okolica, dvije kamene kuće s bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	300 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	20
Banyolar:	8
Fiyat:	749,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

Durum

Oluşturuldu:	1968.
--------------	-------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Krnica
Poštanski broj:	52206

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Tanım

Ek bilgi:

Na svega 5 kilometara od malog i posebnog gradića Krnice, u manjem naselju smjestilo se ovo prekrasno imanje sa dvije autohtone kamene istarske kuće za odmor. Na parceli veličine 500 m2 obnovljene su dvije kamene istarske kuće i prenamijenjene u kuće za odmor s bazenom. U potpunosti su adaptirane i opremljene 2015. godine te su od tada u funkciji kuća za odmor. Prva kuća, kvadrature 140 m2 sastoji se od prizemlja i kata. Prizemlje obuhvaća komforan dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju. Tu se nalazi jedan gostinjski toalet sa tuš kabinom i spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Na katu su smještene dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama a jedna ima i izlaz na balkon sa kojeg se pruža lijepi pogled. Na katu u sobama postavljeni su klima uređaji a kuća ima pripremljene instalacije i radijatore za centralno grijanje. Druga kuća, nešto veće kvadrature od 160 m2 koncipirana je također kao katnica. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, manje servis sobe, ostave, gostinjskog toaleta a tu se nalazi i jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Kat objedinjuje tri spavaće sobe također sa vlastitim kupaonicama i sa izlazom na lijepu natkrivenu terasu sa koje se pruža pogled na more i okolnu prirodu. Klima uređaji postavljeni su u sve tri spavaće sobe na katu a u dnevnom boravku se nalazi funkcionalna peć na drva. Tu su također spremne instalacije za centralno grijanje. Okućnica je u potpunosti ograđena i nudi savršeni mir i privatnost. Uređena je i održavana a na njoj se nalazi i prekrasan bazen veličine 22 m2 sa lijepo uređenom plažom bazena. Lijepe zelene površine i stara stabla voćaka garantiraju ugodnost boravka i dovoljno prirodnog hlada te dodatno štite od pogleda eventualnih prolaznika. Na parceli je osiguran parking za dva automobila. Imanje ima odlično uhodan posao iznajmljivanja tokom ljetne sezone a budući da je nekretnina u sustavu PDV-a, budući vlasnik ne plaća porez na promet nekretnina. Kuća je odlična investicija u turizam, smještena na odličnoj lokaciji na svega 2.5 kilometra do prve plaže. Prekrasna Duga Uvala nalazi se na 5 kilometara, a prva trgovina, restoran i kafić na pješačkoj su udaljenosti. ID KOD AGENCIJE: 2003-251

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 586721

Agency ref id: 2003-251

İrtibat telefonu: +38552210824