

## Labin-Rabac, okolica, prekrasna novoizgrađena prizemnica, Labin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Labin-Rabac, okolica, prekrasna novoizgrađena prizemnica
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	122 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	881 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	3
Fiyat:	750,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2022.
--------------	-------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Rabac
Poštanski broj:	52220



## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

Labin - Rabac, okolica, prodajemo modernu novoizgrađenu prizemnicu s bazenom. Na lijepoj parceli od 881 m2 smjestila se ova villa ukupne kvadrature stambenog dijela 122 m2. Koncipirana je kao prizemnica sa suterenom. Prostor u suterenu predviđen je za komotnu teretanu ili konobu dok prizemlje objedinjuje tri spavaće sobe, dvije sa vlastitom kupaonicom, jednu zasebnu kupaonicu te prozračan dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju open space koncepta. Dnevni boravak direktno je povezan sa lijepom natkrivenom terasom gdje se nalazi ljetna kuhinja i prostor za blagovanje sa prekrasnim pogledom na uređenu okućnicu i more. Preljevni Infinity bazen veličine je 32 m2 a sa njega se pruža prekrasni pogled na more. U svakoj prostoriji u kući predviđeni su klima uređaji a podno grijanje postavljeno je kroz cijelu kuću. Okućnica je u potpunosti ograđena i nudi mir i privatnost posjeda. Prostrana okućnica nudi komotan parking za 6 automobila te lijepe zelene površine koje zaokružuju ambijent nekretnine, a tu se nalazi i vanjsko stepenište koje vodi do krovne terase od 82 m2 sa prekrasnim pogledom na more i zelenilo, a pripremljene su i instalacije za hidromasažnu kadu. Nekretnina se prodaje po sistemu ključ u ruke, dakle kompletno dovršena bez namještaja, što ostavlja budućim vlasnicima mogućnost uređenja interijera i eksterijera po vlastitim željama i ukusima. Novi vlasnik ima mogućnost kuću staviti u turističku rentu a atraktivna lokacija nekretnine osigurava brzi povrat uloženog novca. Prva plaža se nalazi na 800 metara, dok je centar grada Labina na svega 10 kilometara. ID KOD AGENCIJE: 2003-228

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 586772

Agency ref id: 2003-228