

## Autohtona istarska kuća sa potencijalom i sa pogledom na Grožnjan, Grožnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Autohtona istarska kuća sa potencijalom i sa pogledom na Grožnjan
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	240 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	1
Fiyat:	315,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	1930
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Grožnjan
Şehir alanı:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Grožnjan Prodaje se samostojeća autohtona istarska kuća za adaptaciju sa otvorenim pogledom na Grožnjan i na lijepi istarski krajolik. Sama kuća nalazi na parceli od 240 m2. U prizemlju se nalazi boravišni dio kuće a na katu se nalaze spavaće sobe. Kuća se grije pomoću peći na drva. Pored samog ulaza u kuću se nalazi velika terasa te se već sa nje pruža lijepi pogled na Grožnjan i na prirodu. Ispod kuće se nalazi konoba veličine 60m2 koje se može višenamjenski urediti i iskoristiti. Vanjski su zidovi nekretnine čvrsti i stabilni te nije potrebna sanacija, dok interijer i krov zahtijevaju određenu adaptaciju. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji, a u neposrednoj blizini se nalazi sam centar poznatog istarskog gradića Grožnjana, brojne vinarije, restorani, agroturizmi, šetnice, biciklističke staze te razni drugi zanimljivi sadržaji. Najbliže plaže su udaljene 20 min vožnje. S obzirom na zanimljivu lokaciju i razne mogućnosti koje nekretnina pruža, ona je uz određenu adaptaciju idealna za obiteljski život, ali i za turističke svrhe te odmor. ID KOD AGENCIJE: 1010-744

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 586804  
Agency ref id: 1010-744  
İrtibat telefonu: +38552210824