

## POSLOVNI PROSTOR B4, ZGRADA B, NOVOGRADNJA, PRODAJA, POREČ, 125,77 m2, Poreč, Ticari emlak



### Satıcı Bilgisi

Ad: Agencija Starling  
Ekle: Agencija  
Soyad: Starling  
Firma Adı: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://www.starling.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Posta Kodu: 10000  
Adres: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10

Hakkımızda: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Liste ayrıntıları

### Genel

|             |   |
|-------------|---|
| Başlık:     | POSLOVNI PROSTOR B4, ZGRADA B, NOVOGRADNJA, PRODAJA, POREČ, 125,77 m2 |
| Emlak:      | Satılık   |
| Metre Kare: | 125 m <sup>2</sup>  |
| Kat Sayısı: | 3   |
| Fiyat:      | 503,080.00 €  |
| Asansör:    | evet  |
| Gönderildi: | 01.04.2024  |

### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Oluşturuldu: | 2025 |
|--------------|------|

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Poreč             |

Şehir alanı: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Tanım

Ek bilgi: POSLOVNI PROSTOR B4, ZGRADA B, NOVOGRADNJA, PRODAJA, POREČ, 125,77 m2 Provjerite dostupnost stanova na linku <https://starling.hr/novogradnja/porec/> , a više detalja o samom projektu na web stranici <https://hr.goldy-residence.com/> Kupac ne plaća agencijsku proviziju. Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Prodaje se poslovni prostor površine 125,77 m2 u prizemlju ZGRADE B. Poslovnom prostoru je osigurano 1 vanjsko parkirno mjesto. Iskazana cijena se odnosi na Roh-bau stanje. Na bočnim dijelovima poslovnog prostora biti će postavljen ventilacijski sustav te je zadovoljen uvjet po MTU za pripremu hrane. Goldy Residence (Poreč, Istra) vrhunski stambeno-poslovni kompleks s dvije zgrade B i C, s 88 stanova, 2 poslovna prostora, 2 podzemne garaže i liftom - nudi vam priliku da ostvarite svoje snove o kvalitetnom životu. Smješten u prekrasnom dijelu Poreča Finida, ovaj projekt oduševljava svojim prvoklasnim prostorno oblikovanim stanovima, obasjanim obiljem svjetla i bajkovitim pogledom na more i/ili mediteransku šumu. Predviđeni završetak izgradnje je 8. mjesec 2025. godine. SAŽETAK: Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/23-01/000176 Grijanje: dizalica topline Parking: vanjsko parkirno mjesto Orijehtacija: sjever - istok – jug Cijena: 4.000 eura/m2 (roh-bau stanje) ID KOD AGENCIJE: 5417

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 586819  
Agency ref id: 5417  
İrtibat telefonu: +385 98 755 754