

## Poreč, okolica, luksuzna dizajnerska vila sa pogledom na more, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Poreč, okolica, luksuzna dizajnerska vila sa pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	355 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	562 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	4
Fiyat:	730,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2018
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

## Park

Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi:

Poreč, okolica, luksuzna dizajnerska vila Ova luksuzna vila koja je sagrađena u istarskom stilu smještena je u lijepom istarskom gradiću nedaleko od drevnog grada Poreča. Vila je udaljena svega 12km od grada Poreča i prvih plaža. Vila se nalazi na uređenom zemljištu od 562m2. i njena površina iznosi 355m2. Izgrađena je 2018. godine i proteže se na dvije etaže. Prizemlje vile sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaone i prostranog dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu, kupalište i dvorište, tu se također nalazi i jedna spavaća soba i kupaona. Elegantnim stubištem dolazi se na drugu etažu vile gdje se nalaze tri prostrane spavaće soba svaka sa vlastitom kupaonom. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na zajedničku natkrivenu terasu sa predivnim pogledom, terasa ima stubište koje vodi u vrt i kupalište, tako da se iz soba može direktno izaći u dvorište. Svaka spavaća soba ima vlastiti klima uređaj i tv. Vila je dizajnerski uređena i pomno je biran svaki komad namještaja. Iz hodnika u prizemlju spuštamo se stubištem u podrum vile gdje se nalazi play room i teretana kao i manji dnevni boravak. Podno grijanje postavljeno je kroz prizemlje vile a ostatak kuće ima postavljene klima uređaje. Okućnica vile je lijepo uređena i ograđena. Jedan dio okućnice uređene je bazenom i kupalištem a jedan dio je zelena površina gdje se može staviti dodatni sadržaj za djecu. Vila ima natkriveni parking i automatsku kapiju. Vila ima predivan pogled na more i Alpe. U neposrednoj blizini nalaze se kafići, restorani, trgovine, pošta, škola i vrtić. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za miran obiteljski život ili turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1022-156

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 586841

Agency ref id: 1022-156