

## Funtana, kuća blizu mora sa uhodanim turističkim najmom, Funtana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Funtana, kuća blizu mora sa uhodanim turističkim najmom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	414 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	400 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	18
Banyolar:	11
Fiyat:	1,000,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	1993
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Funtana
Poštanski broj:	52450

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

## Tanım

Ek bilgi:

Funtana, Istra Prodaje se dvojna kuća 250m od mora sa uhodanim turističkim najmom Funtana je ribarsko, poljoprivredno i turističko mjesto na zapadnoj obali Istre, smješteno na prostoru između turističkoga Vrsara i Poreča, čije se priobalje proteže od Zelene Lagune na zapadu do Valkanele na jugu. Riječ je o najrazvedenijoj obali istarskog poluotoka s brojnim uvalama i otočićima. Broji nešto više od tisuću žitelja. Isključivo turističku sudbinu ovog malog primorskog mjesta odaju i brojni ugostiteljski objekti koncentrirani na malom prostoru, što ovom mjestu daje dodatnu draž i jedinstvenost tijekom ljetnih mjeseci. Kuća se prostire na 414m<sup>2</sup> površine na tri kata. U prizemlju se nalaze dva apartmana na prvome katu još jedan apartman i soba te na drugome katu također apartman i soba te stan u u kojemu trenutno žive vlasnici. Svaki apartman i soba imaju svoje kupaonice i opremljene su klima uređajima, apartmani su također opremljeni kuhinjom i svaki ima svoju terasu. Veličine apartmana su 35, 45 i 55 m<sup>2</sup> dok su sobe 15m<sup>2</sup>. Stan koji je smješten na drugome katu ima dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe, kupaonicu i terasu Sa prvoga a posebno sa drugog kata pruža se prelijepi pogled na more i marinu pa su terase u svakome apartmanu odlične mjesto za opuštanje ili večernja druženja. Uz klima uređaje cijela zgrada je opremljena centralnim grijanjem na plin pa je ugodan boravak moguć kroz cijelu godine a ne samo u ljetnim mjesecima. Okućnica koja obuhvaća 400m<sup>2</sup> je također lijepo uređena dio je popločen kamenom i keramikom u kojemu se nalazi zajednički vanjski roštilj dok je drugi dio vrt ukrašen zelenilom, cvijećem i dvadesetak maslina koje upotpunjuju ugođaj mediterana. Posebnost ove kuće uz lokaciju i pogled na more je odlična dugoročna investicija s obzirom da se apartmani i sobe već godinama koriste u turistički najam, ako tražite priliku za dugoročnu investiciju i bavljenje turističkim najmom ova nekretnina je idealna za Vas. ID KOD AGENCIJE: 1031-200

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 586857  
Agency ref id: 1031-200  
İrtibat telefonu: +38552210824