

## Središnja istra, Kuća za odmor u mirnom okruženju, Tinjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |   |
|---------------|---|
| Ad:           | Agencija Diamond Realestate   |
| Ekle:         | Agencija  |
| Soyad:        | Diamond Realestate  |
| Firma Adı:    | Diamond Real Estate d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Web Sitesi:   | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| Ülke:         | Croatia   |
| Region:       | Istarska županija   |
| City:         | Poreč   |
| City area:    | Poreč   |
| Posta Kodu:   | 52440   |
| Adres:        | Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat  |
| Mobile:       | +385 52 210 824   |
| Phone:        | +385 52 210 824   |
| Hakkımızda:   | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

### Liste ayrıntıları

#### Genel

|                |   |
|----------------|---|
| Başlık:        | Središnja istra, Kuća za odmor u mirnom okruženju |
| Emlak:         | Satılık   |
| Ev tipi:       | bağımsız  |
| Metre Kare:    | 230 m <sup>2</sup>                                |
| Arsa Ölçüsü:   | 800 m <sup>2</sup>                                |
| Kat Sayısı:    | 2   |
| Yatak Odaları: | 5   |
| Banyolar:      | 4   |
| Fiyat:         | 750,000.00 €                                      |
| Gönderildi:    | 16.04.2024  |

#### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Oluşturuldu: | 2020 |
|--------------|------|

#### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Tinjan            |
| Şehir alanı:         | Tinjan            |

Poštanski broj: 52444



## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

Središnja Istra, Na prelijepom području okruženo netaknutom prirodom i šumom sagradila se ova posebna istarska ljepotica. Smještena je pred sam kraj naselja uz druge kuće za odmor. Sa ulice se dolazi do stražnje strane ove nekretnine gdje je omogućen parking. Okućnica koja se prostire preko 800 m2 puna je mediteranskog raslinja te maslina koje sežu do 200 godina starosti. Odlično orijentirana kuća na zapadnoj strani pruža pogled na vinograd i šumu. Izgrađena je izvanrednom kvalitetom sa puno jedno komadnih kamenih elemenata kako iznutra tako iz vana. Prizemlje kuće je koncipirano od kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka sa kojeg se izlazi na natkrivenu terasu i sunčalište s bazenom, dvije spavaće sobe a na katu se nalaze dvije spavaće sobe te tri prostrane terase. U sklopu bazena nalazi se natkrivena vanjska kuhinja izrađena od cjelovitog kamena koja prati sam stil kuće. U njoj se također nalazi sauna, kupaona i jedan toalet. Kuća grije dizalicom topline, u svakoj sobi se nalazi ugradbeni fen-coil sustav te u prizemlju se nalazi također ugradbena peć na drva. Ova nekretnina je jedinstvena na tržištu, vrlo kvalitetno je građena, odlično je pozicionirana te locirana. Osjećaj u ovoj kući navodi želju je posjedovati. Ima više razloga za njenu kupnju. ID KOD AGENCIJE: 1009-277

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 586868

Agency ref id: 1009-277