

## Prekrasna kamena vila u središtu Istre, Žminj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Prekrasna kamena vila u središtu Istre
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	300 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1800 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	17
Banyolar:	5
Fiyat:	895,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	1709
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Žminj
Şehir alanı:	Žminj

Poštanski broj: 52341

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

Prodajemo prekrasnu autohtonu istarsku kuću kompletno adaptiranu 2014. godine smještenu u Žminju, središtu istarskog poluotoka. Ova kuća priča priču staru 300 godina svojim prepoznatljivim istarskim kamenim zidovima unutar kojih se nalazi lijepo uređen ambijent. Kuća je dvokatnica kvadrature 300 m<sup>2</sup>, a sastoji se od ukupno 5 spavaćih soba, svaka sa svojom kupaonicom, jedan wc, prostrani dnevni boravak i blagovaonica, potpuno opremljena kuhinja, praonica, soba za druženje sa spravama za vježbanje, biljarskim stolom i stolnim nogometom, te soba za opuštanje sa jacuzzijem i saunom. Kuća se grije na plin centralnim grijanjem, a klima uređaj postavljen je u svakoj spavaćoj sobi. U dnevnom prostoru postoji i kamin na drva koji dodatno podiže atmosferu i ugođaj u prostoru. Na održavanoj i u potpunosti ograđenoj okućnici kvadrature 1800 m<sup>2</sup>, uz uređeno sunčalište nalazi se grijani bazen kvadrature 55 m<sup>2</sup>, dječje igralište, parking te natkrivena terasa sa blagovaonskim stolom i kamenim roštiljem. Zasađeno raslinje i lijepa travnata površina te pogled na bazen garantiraju uživanje u ljetnim večerima a sadržaji koje ova vila nudi omogućuju maksimalno opuštanje i uživanje. Kuća je smještena na vrlo pristupačnoj i dobro povezanoj lokaciji a ograđena okućnica nudi mir, tišinu i privatnost. Kuća je kategorizirana sa pet zvjezdica i kao takva pruža brzi povrat investicije kroz turističku rentu, no vrlo ju je lako zamisliti i kao kuću za veliku obitelj. ID KOD AGENCIJE: 2003-45

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 586870  
Agency ref id: 2003-45  
İrtibat telefonu: +38552210824