

## ZGRADA B, STAN B211, NOVOGRADNJA, PRODAJA, POREČ, 71.77 m2, 3S, Poreč, Daire



### Satıcı Bilgisi

|               |                                                               |
|---------------|---------------------------------------------------------------|
| Ad:           | Agencija Starling                                             |
| Ekle:         | Agencija                                                      |
| Soyad:        | Starling                                                      |
| Firma Adı:    | STARLING d.o.o.                                               |
| Service Type: | Selling and renting                                           |
| Web Sitesi:   | <a href="https://www.starling.hr">https://www.starling.hr</a> |
| Ülke:         | Croatia                                                       |
| Region:       | Grad Zagreb                                                   |
| City:         | Zagreb                                                        |
| Posta Kodu:   | 10000                                                         |
| Adres:        | Prilaz Gjüre Deželića 75/1                                    |
| Phone:        | 01 779 23 10                                                  |

Hakkımızda: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |                                                                |
|----------------|----------------------------------------------------------------|
| Başlık:        | ZGRADA B, STAN B211, NOVOGRADNJA, PRODAJA, POREČ, 71.77 m2, 3S |
| Emlak:         | Satılık                                                        |
| Metre Kare:    | 71 m <sup>2</sup>                                              |
| Kat:           | 2                                                              |
| Kat Sayısı:    | 3                                                              |
| Yatak Odaları: | 3                                                              |
| Banyolar:      | 1                                                              |
| Fiyat:         | 330,142.00 €                                                   |
| Gönderildi:    | 01.04.2024                                                     |

### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Oluşturuldu: | 2025 |
|--------------|------|



## Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Poreč             |
| Şehir alanı:         | Poreč             |
| Poštanski broj:      | 52440             |

## Ek Bilgi

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Asansör:            | evet            |
| Enerji verimliliği: | Hazırlanmasında |

## Tanım

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ek bilgi: | <p>ZGRADA B, STAN B211, NOVOGRADNJA, PRODAJA, POREČ, 71.77 m2, 3S<br/>Provjerite dostupnost stanova na linku <a href="https://starling.hr/novogradnja/porec/">https://starling.hr/novogradnja/porec/</a> , a više detalja o samom projektu na web stranici <a href="https://hr.goldy-residence.com/">https://hr.goldy-residence.com/</a><br/>Kupac ne plaća agencijsku proviziju. Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Prodaje se trosoban stan površine 71.77 m2 na 2. katu ZGRADE B s liftom. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice, hodnika te balkona. Stanu pripada spremište u podrumu zgrade koje je uključeno u ukupnu kvadraturu. Uz stan je obvezna kupnja vanjskog ili garažnog parkirnog mjesta. Goldy Residence (Poreč, Istra) vrhunski stambeno-poslovni kompleks s dvije zgrade B i C, s 88 stanova, 2 poslovna prostora, 2 podzemne garaže i liftom - nudi vam priliku da ostvarite svoje snove o kvalitetnom životu. Smješten u prekrasnom dijelu Poreča Finida, ovaj projekt oduševljava svojim prvoklasnim prostorno oblikovanim stanovima, obasjanim obiljem svjetla i bajkovitim pogledom na more i/ili mediteransku šumu. Predviđeni završetak izgradnje je 8. mjesec 2025. godine. Koncept stanova: Apollo: dvosobni stanovi 38 – 40 m2 Poseidon: dvosobni stanovi 52 – 60 m2 Iris: trosobni stanovi 72 – 78 m2 Pandora: trosobni i četverosobni stanovi 82 – 100 m2 Zeus: četverosobni stanovi 108 – 134 m2 SAŽETAK: Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/23-01/000176 Grijanje: dizalica topline Visina stropa: 2.62 m Parking: vanjsko / garažno parkirno mjesto Orijentacija: sjever - istok – jug Cijena stana: 4.600 eura/m2 Cijena garažnog parkinga: 2.100 eura x površina Cijena vanjskog parkinga: 1.050 eura x površina ID KOD AGENCIJE: 5349</p> |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Ek iletişim bilgileri

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| İç referans numarası: | 586919 |
| Agency ref id:        | 5349   |