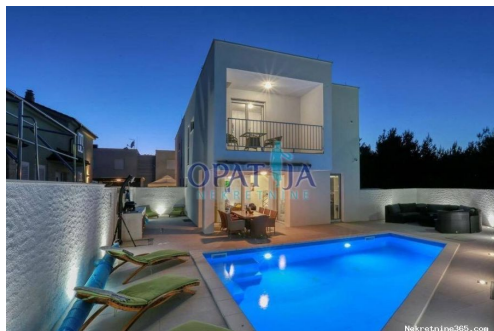


## Zaton, Villa mit Swimmingpool, Nin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ekle: Predrag  
Soyad: Dilenardo-Zamlić  
Firma Adı: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Posta Kodu: 51410  
Adres: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: Zaton, Villa mit Swimmingpool  
Emlak: Satılık  
Ev tipi: yarı müstakil  
Metre Kare: 141 m<sup>2</sup>  
Arsa Ölçüsü: 316 m<sup>2</sup>  
Kat Sayısı: 2  
Yatak Odaları: 5  
Banyolar: 4  
Fiyat: 550,000.00 €  
Gönderildi: 01.04.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2019

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Zadarska županija  
Şehir: Nin  
Şehir alanı: Zaton  
Poštanski broj: 23232

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A

### Park

Otopark sayısı: 2

### Tanım

Ek bilgi: Opis Prodajemo kompletno opremljenu villu(dvojni objekt) s bazenom, ukupne netto korisne površine 164m<sup>2</sup>, izgrađene 2019. godine, u blizni Zadra, u mjestu Zaton-Šepurine. Površina unutarnjeg stambenog prostora iznosi 136,50m<sup>2</sup>. Sastoji se od: podruma, prizemlja i prbog kata. U podrumu se nalazi prostorija za zabavu i opuštanje koja je opremljena saunom, sobnim biicklom,tv-om i biljar stolom. U

prizemlju se nalazi dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom iz kojeg se izlazi na terasu i dvorište s bazenom i roštiljem. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe i 4 kupaonice. U dvorištu se nalaze 2 parkirna mjesta koja su etažirana uz villu. Grijanje je na klima uređaje i električne grijalice u kupaonicama, a stolarija je PVC. Nekretnina je u sustavu PDV-a, tako da je kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Vlasništvo 1/1, etažirano, sve dozvole. Odlična lokacija, 150m od plaže, blizina dućana, restorana, 12km od centra Zadra, 20km od Zračne luke Zadar. Povrsina nekretnine 164 m2 ID KOD AGENCIJE: 2304-K4234

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 586970  
Agency ref id: 2304-K4234  
İrtibat telefonu: 00385 92 28 46 230