

PENTHOUSE, PRODAJA, NOVOGRADNJA, POREČ, 128 m2, 4-soban, Poreč, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Starling
Ekle:	Agencija
Soyad:	Starling
Firma Adı:	STARLING d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.starling.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Prilaz Gjüre Deželića 75/1
Phone:	01 779 23 10
Hakkımızda:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	PENTHOUSE, PRODAJA, NOVOGRADNJA, POREČ, 128 m2, 4-soban
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	128 m ²
Kat:	1
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Balkon Alan:	57 m ²
Teras alanı:	12 m ²
Fiyat:	670,000.00 €
Gönderildi:	02.04.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440



İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:

PENTHOUSE, PRODAJA, NOVOGRADNJA, POREČ, 128 m2, 4-soban
Luksuzni četverosoban penthouse ukupne stambene površine 128 m2, s
prostranom krovnom terasom površine 124 m2, smješten na odličnoj lokaciji,
udaljen samo 2,4 km od mora i 4 km od centra Poreča. S krovne terase pruža se
prekrasan panoramski pogled na more. Penthouse se nalazi na prvom katu urbane
vile koja ukupno ima pet stanova. Stan se sastoji od: - ulaznog hodnika s
modernim montažnim stubištem s izlazom na krovnu terasu, otvorenog open space
prostora koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjskim i blagovaonskim dijelom,
tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama od kojih dvije imaju svoj privatni
natkriveni balkon, wc-a za goste, spremište/vešeraj, vanjska zatvorena terasa, te
balkona. Tijekom gradnje stanova korišteni su samo najkvalitetniji materijali i
najsuvremeniji sustavi gradnje. U cijelom stanu postavljeno je podno grijanje
Schlütter system, te su također ugrađeni Samsung Wind Free klima uređaji. U
spavaćim sobama postavljen je IPF parket, dok je u ostalim prostorijama
postavljena kvalitetna keramika Lea Ceramiche. Postavljen je parlafon, te
videonadzor. U sklopu okućnice, stanu pripadaju dva vlastita parkirna mjesta.
Stanovi su potpuno završeni i etažirani početkom ove godine, tako da već sutra
mogu postati Vaš novi dom ili Vaša nova investicija. Grijanje/Hlađenje: podno
grijanje Schlütter system, klima uređaji Samsung Wind Free. Orijentacija:
Jug-Zapad. Udaljenost od mora: 2,4 km. Parking: 2 parkirna mjesta. Vlasništvo:
1/1, bez tereta. Cijena: 670.000 eura. Ovo je jedan od posljednjih stanova u
novogradnji na ovoj posebnoj lokaciji. Prilika! Ova je nekretnina u sustavu PDV-a,
čime kupac ne plaća porez na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 3543

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	587087
-----------------------	--------

Agency ref id: 3543