

STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, POREČ, 90 m2, 3-soban, Poreč, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Starling
Ekle:	Agencija
Soyad:	Starling
Firma Adı:	STARLING d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.starling.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Prilaz Gjüre Deželicia 75/1
Phone:	01 779 23 10

Hakkımızda: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i

šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, POREČ, 90 m2, 3-soban
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	90 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Bahçe boyutu:	156 m ²
Teras alanı:	17 m ²
Fiyat:	360,000.00 €
Gönderildi:	02.04.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------

Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Poreč
Şehir alanı: Poreč
Poštanski broj: 52440



İzinler

Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

Park

Otopark sayısı: 1

Tanım

Ek bilgi: STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, POREČ, 90 m2, 3-soban Luksuzni trosoban stan ukupne stambene površine 90 m2, smješten na odličnoj lokaciji, udaljen samo 2,4 km od mora i 4 km od centra Poreča. Stan se nalazi u prizemlju urbane vile koja ukupno ima pet stanova. Stan se sastoji od: - okućnica ograđena aluminijskom ogradom u antracit boji, uređene travnate površine, natkrivene ulazne terase, otvorenog open space prostora koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjskim i blagovaonskim dijelom, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, wc-a za goste, te natkrivene vrtne terase. Tijekom gradnje stanova korišteni su samo najkvalitetniji materijali i najsuvremeniji sustavi gradnje. U cijelom stanu postavljeno je podno grijanje Schlüter system, te su također ugrađeni Samsung Wind Free klima uređaji. U spavaćim sobama postavljen je IPF parket, dok je u ostalim prostorijama postavljena kvalitetna keramika Lea Ceramiche. Postavljen je parlafon, te videonadzor. U sklopu okućnice, stanu pripada vlastito parkirno mjesto. Stanovi su potpuno završeni i etažirani početkom ove godine, tako da već sutra mogu postati Vaš novi dom ili Vaša nova investicija. Grijanje/Hlađenje: podno grijanje Schlüter system, klima uređaji Samsung Wind Free. Orijehtacija: Jug-Zapad. Udaljenost od mora: 2,4 km. Parking: 1 parkirno mjesto. Vlasništvo: 1/1, bez tereta. Cijena: 360.000 eura. Ovo je jedan od posljednjih stanova u novogradnji na ovoj posebnoj lokaciji. Prilika! Ova je nekretnina u sustavu PDV-a, čime kupac ne plaća porez na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 3540

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 587088
Agency ref id: 3540