

## STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 123,76 m2, 3-soban, Rovinj, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Starling
Ekle:	Agencija
Soyad:	Starling
Firma Adı:	STARLING d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.starling.hr">https://www.starling.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Prilaz Gjüre Deželića 75/1
Phone:	01 779 23 10
Hakkımızda:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 123,76 m2, 3-soban
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	123 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Bahçe boyutu:	92 m <sup>2</sup>
Teras alanı:	9 m <sup>2</sup>
Fiyat:	496,000.00 €
Gönderildi:	02.04.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Rovinj
Şehir alanı:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

## Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	2

## Tanım

Ek bilgi:	<p>STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 123,76 m2, 3-soban Luksuzni trosoban stan ukupne stambene površine 123,76 m2 na odličnoj lokaciji, udaljen samo 2,5 km od mora i centra Rovinja. Stan se nalazi u prizemlju i na prvom katu urbane vile, koja ukupno ima pet stanova. Stan se sastoji od: PRIZEMLJA: U prizemlju stana nalazi se ulazno predsoblje, otvoreni open space prostor koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjskim i blagovaonskim dijelom, wc, ostava/vešeraj, te natkrivena terasa. Također, u sklopu prizemlja stanu pripada i vrt površine 92,4 m2. PRVOG KATA: Na prvom katu nalazi se hodnik sa stubištem, dvije spavaće sobe, kupaonica, radna soba, te lođa. U sklopu okućnice, stanu pripadaju dva parkirna mjesta, od kojih je jedno vanjsko, dok je drugo parkirno mjesto u garaži. Završetak izgradnje planiran je krajem 2023-e godine. Grijanje/Hlađenje: klima uređaji. Orijentacija: Jugo-Istok. Udaljenost od mora: 2,5 km. Parking: 2 parkirna mjesta. Vlasništvo: 1/1, bez tereta. Cijena: 496.000 eura. ID KOD AGENCIJE: 3252</p>
-----------	---

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	587096
Agency ref id:	3252