

## KUĆA, PRODAJA, MARČANA, FILIPANA, 178 m2, Marčana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Starling
Ekle:	Agencija
Soyad:	Starling
Firma Adı:	STARLING d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.starling.hr">https://www.starling.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Prilaz Gjüre Deželića 75/1
Phone:	01 779 23 10

Hakkımızda: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i

šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	KUĆA, PRODAJA, MARČANA, FILIPANA, 178 m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	178 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	394 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	225,000.00 €
Gönderildi:	02.04.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2011
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija

Şehir: Marčana  
Şehir alanı: Filipana  
Poštanski broj: 52206

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Yer izni: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Park

Otopark sayısı: 2  
Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi:

KUĆA, PRODAJA, MARČANA, FILIPANA, 178 m2 Prodaje se roh-bau kuća stambene površine 178 m2. Kuća je započeta s gradnjom 2011. godine. Nalazi se na parceli površine 394 m2 s objektom razvedenog tlocrta gabarita 12,75x10x20 m. Kuća je razvedena na dvije etaže: Prizemlje - u kojem se nalazi veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, jedna kupaonica, ostava i wc, te dvije natkrivene terase. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu s koje se pristupa bazenu Prvi kat - sadrži tri spavaće sobe, dvije kupaonice, od kojih jedna soba ima svoju zasebnu kupaonicu. Nalazi se u mirnoj ulici, mjestu lijepe prirode i mira, udaljeno svega 15 min. autom do mora i prekrasne plaže Rakalj. Kuća svakako ostavlja dovoljno prostora za uređenje i prenamjenu po vlastitim željama i potrebama kupca, kao i sam dizajn interijera i eksterijera. Predstavlja idealnu priliku za miran obiteljski život, kao i za investiciju za turistički najam. Orijentacija: I-S-Z-J Parking: u dvorišnom dijelu objekta Vlasništvo 1/1 Cijena: 225.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 3163

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 587108  
Agency ref id: 3163