

## VILA S BAZENOM, PRODAJA, KANFANAR, 204 m2, Kanfanar, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Agencija Starling  
Ekle: Agencija  
Soyad: Starling  
Firma Adı: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://www.starling.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Posta Kodu: 10000  
Adres: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10

Hakkımızda: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i

šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	VILA S BAZENOM, PRODAJA, KANFANAR, 204 m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	204 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	200 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	640,000.00 €
Gönderildi:	02.04.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2021

### Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------

Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Kanfanar  
Şehir alanı: Kanfanar  
Poštanski broj: 52352

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Park

Otopark sayısı: 3

## Tanım

Ek bilgi: VILA S BAZENOM, PRODAJA, KANFANAR, 204 m2 Prodaje se vila s bazenom ukupne stambene površine 204 m2, smještena u mirnom naselju udaljenom samo 17 km od centra Rovinja. Kuća je sagrađena 2021. godine, te se prodaje kompletno namještena. Sastoji se od: - OKUĆNICE: ograđena okućnica s parkingom za 3 vozila, bazen površine 30 m2 s hidromasažnom klupom i slapom, terasa sa sunčalištem, roštilj, vanjski umivaonik. - PRIZEMLJA: veliki open space prostor koji ujedinjuje kuhinju, dnevni boravak i blagovaonicu, s izlazom na terasu bazena, spavaća soba, kupaonica. - PRVOG KATA: dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i terasama, nosiva mreža za ležanje smještena iznad dnevnog boravka. Sustav grijanja: podno grijanje u kuhinji, hodniku i kupaonicama, radijatori u spavaćim sobama, termo kamin u dnevnom boravku. Sustav grijanja vode: bojler zapremnine 300 litara, akumulacija vode za grijanje zapremnine 400 litara. Sustav hlađenja: klima uređaji. Usisavanje: ugrađeni centralni usisavač. Orijentacija: Zapad. Parking: 3 parkirna mjesta u sklopu okućnice. Vlasništvo: uredno, bez tereta. Cijena: 640.000 €. ID KOD AGENCIJE: 2970

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 587130  
Agency ref id: 2970