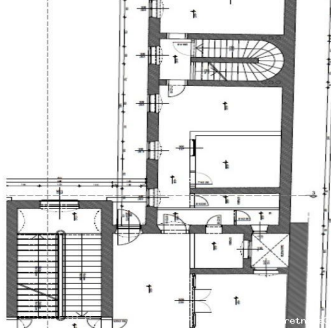


## Zagreb - Zrinjevac (Donji grad), 148.00 m2 (prodaja), Zagreb, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dario Babic  
Ekle: Dario  
Soyad: Babic

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık: Zagreb - Zrinjevac (Donji grad), 148.00 m2 (prodaja)  
Emlak: Satılık  
Metre Kare: 148 m<sup>2</sup>  
Kat: 2  
Kat Sayısı: 3  
Yatak Odaları: 5  
Banyolar: 2  
Bahçe boyutu: 50 m<sup>2</sup>  
Balkon Alan: 4 m<sup>2</sup>  
Fiyat: 592.00 €  
Kiler: evet  
Gönderildi: 02.04.2024

#### Orientation

Oryantasyon: Doğu, Batı, Güney

#### Durum

Yeni yapı: yok hayır  
Oluşturuldu: 1940  
Son Güncelleme: 2018  
Koşul: Yaşanabilir

#### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Grad Zagreb  
Şehir: Zagreb  
Şehir alanı: Donji Grad  
Çeyrek: Centar  
Adresa: Nikole Zrinskog  
Poštanski broj: 10000

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet
Muayene belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Kablo TV, Klima, Elektrik, Telefon kurulumu, Gaz, Kanalizasyon, IT ağı
Araç ile Erişim:	Araba
Asansör:	yok hayır
Yük asansörü:	yok hayır
Enerji verimliliği:	C

## Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
Isıtma tipi:	Gaz, Klima, Isıtma (kendi) gaz



## Park

Garaj:	yok hayır
Kapalı otopark alanı:	yok hayır

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Update: (zgrada ide u konstrukcijsku i protupotresnu obnovu od podruma do krova, znači komplet od haustora do svih stanova u zgradi u vrijednosti cca 2, 5 miliona eura što je cca 250. 000 eur po stanu što je novac već osiguran i taj trošak je plaćen-znači neće se dizati pričuva, ugovor je potpisan. Čeka se početak radova i za vrijeme trajanja radova cijela zgrada će biti iseljena, kada bude obnova gotova onda će biti u rang u novih zgrada i sigurno najkvalitetnija i najsigurnija zgrada na potezu od trga b. Jelačića do glavnog kolodvora) Na jednoj od najljepših lokacija u gradu, nudi se na prodaju prostran građanski stan istočne i zapadne orijentacije, s prekrasnim pogledom na park zrinjevac. Nalazi se na drugom katu (lifta nema), veličine je 148 m2, visina stropova je 3, 5 metara a sastoji se od velikog ulaznog hola s izlazom na mali balkon, 5 soba, dvije kuhinje, dvije kupaone s wc-om. Stan je podijeljen na 2 stana manji sa ulazom iz dvorišta cca 55 m2 i pogledom na dvorište i veći s ulazom sa ulice cca 93 m2 s pogledom na park zrinjevac, tako da se može koristiti kao 2 zasebna stana ili se može spojiti u jedan veliki jer su odvojeni knaufom. Manji dio stana 55m2 se sastoji od hodnika, spavaće sobe, dnevne sobe, kuhinje, wc-a sa kupaonom, te je sve novo uređeno (vidi slike), nove vodovodne cijevi, odvodi, plin, struja, centralno grijanje s radiatorima, dvije klime. Inverteri jedna od 5, 5kwh-wifi i jedna od 2, 5 kwh, spuštene stropovi s ugrađenim zvučnicima u hodniku i kuhinji, stropna led rasvjeta, protuprovalna</p>
-----------	--

vrata, zidovi su farbani marmorinom tapažu tehnikom, sva stolarija je nova pvc prozori s roletama i sva drvena vrata u stanu su rađena po mjeri, većina namještaja i kuhinja su isto rađeni po mjeri, 2 lcd televizora, perilica sa sušilicom, u cijelom stanu su sprovedeni utp kablovi za internet i takav kompletno opremljen i namješten se prodaje spreman odmah za korištenje i useljenje kao što je na slikama. Manji i veći dio stana imaju svaki svoje brojilo za struju i plin. Zidovi su kompletno novo uređeni tj. Sva žbuka je zamijenjena novom i ugrađene su mrežice u zid, na podu je hrastov parket, a u hodniku mramor, ima ugrađen video nadzor i alarm. Veći dio stan od 93m2 treba kompletno novo urediti znači zamijeniti kompletnu žbuku na zidovima i sve novo urediti kao što je uređen i manji stan. Lokacija je vrhunska, nadomak je trga bana josipa jelačića. Zgrada je održavana, ulaz i stubište široko i komforno. Molim da me ne zovu razne agencije za nekretnine i nude mi svoje usluge oglašavanja.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 587199  
İrtibat telefonu: +385 (91) 253-1265