

## Moderna villa sa pogledom na more, Galižana, Istra, Vodnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	M&M Legal
Ekle:	M&M
Soyad:	Legal
Firma Adı:	M&M LEGAL
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	<a href="mailto:martina@mmlegal.hr">martina@mmlegal.hr</a>
Web Sitesi:	<a href="https://mmlegal.hr">https://mmlegal.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska ulica 1
Mobile:	+38598575313
Phone:	+385915301334
Hakkımızda:	MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency. The activity includes: - public procurement (production of documentation for Clients and Bidders) - obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients) - mediation in real estate transactions - buying and selling
Reg No.:	106/2021

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Moderna villa sa pogledom na more, Galižana, Istra
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	136 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	500 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	630,000.00 €
Gönderildi:	03.04.2024

## Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vodnjan
Şehir alanı:	Galižana
Poštanski broj:	52215

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----



## Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

## Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:	Predstavljamo vam ovu lijepu modernu villu na mirnoj lokaciji, a opet u blizini svih sadržaja. Gradovi Pula i Fažana su nedaleko ove lijepe ville a i plaže vas čekaju na svega 5 km udaljenosti. Villa se prostire na 135 m <sup>2</sup> stambenog prostora
-----------	--

koji se prostiru kroz prizemlje i kat te sadrži i 70 m2 terase. U prizemlju se nalazi potpuno opremljena kupaoonica s WC-om i tušem te dnevni boravak s kuhinjom. Tu je i prekrasna velika terasa sa ljetnom kuhinjom, roštiljem, dječjim igralištem, velikim bazenom od 36 kvadrata u kojem je postavljen kulir ,(9x4),travnjakom sa postavljenim navodnjavanjem. Vanjski tuš, 2 velika suncobrana i 4 ležaljke zadržat će vas u ovom prostoru dugo, dugo. Na prvom katu se nalaze 3 spavaće sobe sa terasom, iz svake sobe pruža se pogled na otočje Brijuni. Dvije manje spavaće sobe dijele istu terasu, a veća ima svoju. Villa ima postavljeni dimnjak i 5 jedinica klima invertera. Na kući je postavljen video nadzor. Savršena kuća za odmor koja već ima i uhodani posao najma, te predstavlja odličnu investiciju. Više na upit.  
\*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1734

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 587361  
Agency ref id: 1734