

## Grad Krk, moderan dvoetažni stan,krovni bazen,terasa,pogled,novogradnja,prodaja, Krk, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Vero Krk
Ekle:	Vero
Soyad:	Krk
Firma Adı:	VERO KRK j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.vero-krk.hr">https://www.vero-krk.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Omišalj
Posta Kodu:	51513
Adres:	Ured: Put mora 2/1
Mobile:	00385992932102
Phone:	0038551504911
Hakkımızda:	Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Grad Krk, moderan dvoetažni stan,krovni bazen,terasa,pogled,novogradnja,prodaja
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	116 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	865,000.00 €
Gönderildi:	03.04.2024

## Orientation

Oryantasyon: Kuzey, Doğu

## Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023
Koşul:	Muhafaza

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Krk
Şehir alanı:	Krk
Poštanski broj:	51500

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Klima, Kanalizasyon  
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi: Grad Krk, atraktivna lokacija, novogradnja, dvoetažni stan, bazen, velika terasa! Luksuzni dvoetažni stan s prekrasnim pogledom na more i krovnim bazenom, nalazi se oko 500m od mora i 600m do prve plaže, te ima cca 116 m2 uporabnog prostora. Stan se nalazi na 1. i 2. katu stambene zgrade s ukupno četiri apartmana. Na katu se nalaze kupaonica, tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, a sve tri sobe imaju izlaz na veliki balkon od 29 m2. Stepenice vode na drugi kat, gdje se nalazi toalet i open space veliki prostor s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojih se kroz veliku staklenu stijenu izlazi na veliki balkon s oko 29 m2 s panoramskim pogledom na more i terasa od 13 m2. Vanjsko stubište s terase vodi na krovnu terasu od 55 m2, na kojoj se nalazi bazen od 16 m2 iz kojeg možete uživati u prekrasnom pogledu na more i okolinu, sunčalište i strojarnica 3,50 m2. Stanu pripadaju pripadaju dva parkirna mjesta 22 m2 na uređenoj okućnici. Ukupna neto kvadratura stana je 170 m2. Stambena zgrada je izgrađena od armirano betonskih zidova i ploča. Ugrađena je elektro modularna aluminijska stolarija sa podizačima, sobna drvena vrata I klase sa sakrivenim okovima, fasada 10 cm stiropor sa silikonskom žbukom, grijanje i hlađenje dizalice topline (podno grijanje) i klima uređaji u svakoj sobi višeslojni parket I klasa te sanitarije viša klasa. Do plaže je cca 600m! Šifra objekta: ID-1487 Energetska klasa: U izradi

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 587373  
Agency ref id: ID-1487