

ISTRA, PULA OKOLICA, MODERNA VILA 5* 4 KM OD MORA!, Barban, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Smart Invest Immobilien
E-posta:	info@smart-invest.hr
Ekle:	Smart
Soyad:	Invest Immobilien
Firma Adı:	Smart Invest Immobilien
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	http://www.smart-invest.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Ive Kirigina 1
Mobile:	099/320-0008
Hakkımızda:	Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, PULA OKOLICA, MODERNA VILA 5* 4 KM OD MORA!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	223 m ²
Arsa Ölçüsü:	715 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	7

Banyolar: 4
Fiyat: 675,000.00 €
Gönderildi: 04.04.2024

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Barban
Şehir alanı: Barban
Poštanski broj: 52207



İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Tanım

Ek bilgi:

ISTRA, PULA OKOLICA, MODERNA VILA 5* 4 KM OD MORA! PRILIKA!
Ova prekrasna moderna vila smještena je u istočnom dijelu Istre, 18 km sjeveroistočno od grada Pule i zračne luke. Na udaljenosti od samo 4 km od mora te ima mnogo izbora za šetnju, kupanje u moru, ronjenje ili posjet ribarskim restoranima. Na selu se nalaze poznati restorani istarske kuhinje „konobe“ s domaćim i mediteranskim specijalitetima: tartufi, maslinovo ulje, riba, škamp, istarski boškarin, pršut, sir...kao i domaćim vinima. Naselje se nalazi u malom mirnom mjestu okruženom prirodom i privatnošću za kombinaciju opuštanja i aktivnog odmora. Kad god želite možete uživati u osvježenju u privatnom bazenu ili koristiti zatvorenu hidromasažnu kadu i vanjski jacuzzi. Vila ima 4 spavaće sobe, 3 kupaonice, veliki svijetli dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. S vanjske strane nalazi se privatni bazen, vrt s mediteranskim aromatičnim začinima, terasa s natkrivenim roštiljem i vanjska blagovaonica sa tradicionalnim kamenim stolom. Vila je potpuno klimatizirana s velikim prozorima koji daju puno prirodnog svjetla i svježeg zraka. Sav je pod obložen poznatim istarskim kamenom "Kanfanar" koji vam daje vezu modernog i tradicionalnog stila. Na katu s vanjskim whirlpoolom ima dovoljno mjesta za sunčanje ili uživanje u osvježavajućim pićima, promatranje prirode, uz glazbu ili zvuk ptica. Otprilike 8 kilometara od vile nalazi se srednjovjekovni grad Barban, poznat po svojoj godišnjoj drevnoj konjičkoj igri "Trka na prstenac". Konji u blizini nude jahanje te nevjerojatno jahanje u moru. Adrenalinski park "Glavani" udaljen je oko 2 km od vile, a ronilački centar u maloj uvali Krnica, na samo 5 minuta vožnje automobilom. Posvuda oko vile nalazi se područje raznih pješačkih i biciklističkih staza. Vila može ugostiti 10 osoba. Ovo može biti i poslovna investicija u turističku djelatnost iznajmljivanja luksuznog smještaja koji je rastući segment

zadnjih godina budući da turisti sve više žele opuštanje uz mir i privatnost te je popunjenost kuća za odmor duža od objekata na moru i iznosi najmanje 5 mjeseci. Vlasništvo fizičke osobe, sva dokumentacija uredna. Za sve ostale informacije nazovite 099/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 11824

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 587462
Agency ref id: 11824