

## Valbandon kuća sa 4 STANA i GARAŽOM !, Fažana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan  
E-posta: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ekle: Dejan  
Soyad: Šijan  
Firma Adı: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Ek E-posta: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Posta Kodu: 51000  
Adres: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Valbandon kuća sa 4 STANA i GARAŽOM !
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	290 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	714 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	4
Fiyat:	830,000.00 €
Gönderildi:	28.06.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1992
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Fažana
Şehir alanı:	

### İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: B



## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

U mirnom dijelu Valbandona samo 800m od plaže za kupanje u prodaji je samostojeća kuća sa 4 stambene jedinice stambene površine 290m2 . Kuća se proteže na tri etaže prizemlje ,prvi kat i mansarda.U prizemlju je smješten obiteljski stan koji se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog dijela ,kuhinje i blagavaonice, kupaonice te veće terase ,na prvom katu su dva stana koja se koriste za iznajmljivanje. Jedan stan je studio apartman sa galerijom dok je drugi do njega veći te ima dvije spavaće sobe i tri terase. Mansardu pokriva također studio apartman ali veće kvadrature i koristi se za iznajmljivanje. Apartmani su lijepo i moderno uređeni , prozori i vrata su od PVC, podovi su u laminatu a pločice su u kupaonicama i kuhinji . Kuća se grije centralnim grijanjem na plin i klima uređajuma u svakom apartmanu. U sklopu kuće nalazi se i garaža iz koje se ima direktan pristup kući. U stražnjem dijelu kuće nalazi se natkrivena terasa sa kaminom i stolom za druženje. Okućnica je velika 714m2 te je lijepo uređena.Kuća se prodaje kompletno namještena. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0739

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 587473  
Agency ref id: IST-0739  
İrtibat telefonu: 0913314002