

ISTRA - UMAG - VILLA SA BAZENOM U RESORTU!, Umag, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Rina nekretnine
Ekle:	Rina
Soyad:	nekretnine
Firma Adı:	Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.rina-nekretnine.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Lanište 1
Mobile:	00385 91 2848 310
Phone:	00385 1 638 2643
Hakkımızda:	Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge
Skrraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,

uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık: ISTRA - UMAG - VILLA SA BAZENOM U RESORTU!
Emlak: Satılık
Ev tipi: yarı müstakil
Metre Kare: 212 m²
Arsa Ölçüsü: 357 m²
Yatak Odaları: 4
Banyolar: 3
Fiyat: 1.00 €
Gönderildi: 27.07.2024

Durum

Yeni yapı: evet
Oluşturuldu: 2025

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Umag
Şehir alanı: Umag
Poštanski broj: 52470

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Yer izni: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

Park

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi:

IZVANREDNA INVESTICIJA U LUXUZNO NASELJE UZ MORE! Ponosno predstavljamo villu smještenu u jednom od trenutno najtraženijih naselja, idealnom za investiranje. Koncept resorta sa svim potrebnim sadržajima za bezbrižan život kao i odličan odmor za vas i vašu obitelj. Luxuzno zatvoreno naselje bogato sadržajima poput: recepcije, restorana, wine bara, zajedničkog bazena, relax i spa zone te teretane. Na svega par koraka od prekrasne plaže. Osim sadržaja u resortu, naselje je smješteno između dva izuzetno posebna Istarska grada – Umaga i Novigrada. Resort se sastoji od ukupno 21 luxuzne ville i 16 prekrasnih stanova. Tri tipa ville: A (6kom), B (8kom) i C (7kom). **VILLA B 19/21/23** Sastoje se od dvije etaže. Na prvoj etaži nalazi se open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom od ukupno 45.45m², spavaće sobe 1, kupaonice sa walk in tušem 1, garderobe. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu i vrt sa bazenom te sunčalištem. Druga etaža se sastoji od spavaće sobe 2 sa svojom kupaonicom i master bedroom sa vlastitom kupaonicom, garderobom i izlazom na terasu sa pogledom na more. Villa: 193m² Terasa: 28.13m², (18.11m² netto) Parking: 28m² Vrt: 357m²
TEHNIČKI OPIS: Grijanje i hlađenje putem podnog grijanja dizalice topline i fan coolera, pametni termostati sa mogućnošću namještanja temperature i za tjedan unaprijed. ALU antracit vanjska stolarija. Ulazna vrata PIVOT. Termo izolacija EPS pločama 10cm debljine i mineralnom vunom od 10cm. Stepenice popločene granitnim pločama, dok traventine i istarski kamen za vanjski izgled fasade. Na podovima drveni parket I prvoklasne pločice. **SISTEM KLJUČ U RUKE**, kompletno dovršena villa bez namještaja. Završetak radova ljeto 2025.godine. Ne propustite priliku za investiciju u nekretninu koja će vam osigurati povrat uloženog i dugoročnu stabilnost. **CIJENA OD 741.825EUR + TAX** Obratite nam se s povjerenjem! RINA +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1790

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 587613

Agency ref id: 1790