

## ISTRA - UMAG - LUXUZNE VILLE S POGLEDOM NA MORE!, Umag, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Rina nekretnine
Ekle:	Rina
Soyad:	nekretnine
Firma Adı:	Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.rina-nekretnine.hr">https://www.rina-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Lanište 1
Mobile:	00385 91 2848 310
Phone:	00385 1 638 2643
Hakkımızda:	Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,

uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA - UMAG - LUXUZNE VILLE S POGLEDOM NA MORE!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	211 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	314 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	847,800.00 €
Gönderildi:	27.09.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2025

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Umag
Poštanski broj:	52470

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------



## Park

Otopark sayısı: 3

## Tanım

Ek bilgi:

**IZVANREDNA INVESTICIJA U LUXUZNO NASELJE UZ MORE!** Ponosno predstavljamo villu smještenu u jednom od trenutno najtraženijih naselja, idealnom za investiranje. Koncept resorta sa svim potrebnim sadržajima za bezbrižan život kao i odličan odmor za vas i vašu obitelj. Luxuzno zatvoreno naselje bogato sadržajima poput: recepcije, restorana, wine bara, zajedničkog bazena, relax i spa zone te teretane. Na svega par koraka od prekrasne plaže. Osim sadržaja u resortu, naselje je smješteno između dva izuzetno posebna Istarska grada – Umaga i Novigrada. Resort se sastoji od ukupno 21 luxuzne ville i 16 prekrasnih stanova. Tri tipa ville: A (6kom), B (8kom) i C (7kom). **VILLA B 18/20/22/24** Sastoji se od dvije etaže. Na prvoj etaži nalazi se open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom od ukupno 45.45m<sup>2</sup>, spavaće sobe 1, kupaonice sa walk in tušem 1, garderobe. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu i vrt sa bazenom te sunčalištem. Druga etaža se sastoji od spavaće sobe 2 sa svojom kupaonicom i master bedroom sa vlastitom kupaonicom, garderobom i izlazom na terasu sa pogledom na more. Villa: 193m<sup>2</sup> Terasa: 27.16m<sup>2</sup>, (18.11m<sup>2</sup> netto) Parking: 28m<sup>2</sup> Vrt: 314m<sup>2</sup>  
**TEHNIČKI OPIS:** Grijanje i hlađenje putem podnog grijanja dizalice topline i fan coolera, pametni termostati sa mogućnošću namještanja temperature i za tjedan unaprijed. ALU antracit vanjska stolarija. Ulazna vrata PIVOT. Termo izolacija EPS pločama 10cm debljine i mineralnom vunom od 10cm. Stepenice popločene granitnim pločama, dok traventine i istarski kamen za vanjski izgled fasade. Na podovima drveni parket I prvoklasne pločice. **SISTEM KLJUČ U RUKE**, kompletno dovršena villa bez namještaja. Završetak radova ljeta 2025.godine. Ne propustite priliku za investiciju u nekretninu koja će vam osigurati povrat uloženog i dugoročnu stabilnost. **CIJENE 847.800EUR + TAX** Obratite nam se s povjerenjem! RINA +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1788

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 587615  
Agency ref id: 1788  
İrtibat telefonu: +385 99 640 1751