

ISTRA, TINJAN - Novoizgrađena moderna vila s bazenom, zadnja u građevinskoj zoni, Tinjan, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, TINJAN - Novoizgrađena moderna vila s bazenom, zadnja u građevinskoj zoni
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	132 m ²
Arsa Ölçüsü:	748 m ²
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	545,000.00 €
Gönderildi:	07.08.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Tinjan
Şehir alanı:	Tinjan
Poštanski broj:	52444



İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, TINJAN - Novoizgrađena moderna vila s bazenom Grad nekad opkoljen bedemima i kulama, danas je mjesto sa vrlo izraženim šarmom, gdje se tradicija i povijest ponosno iskazuju. Tinjan je smješten iznad vječno zelene Drage, u čijoj ljepoti možemo uživati sa tinjanskog vidikovca ispod starih ladonja. Općina Tinjan se prostire na površini 53,94 km ² a u sastavu općine nalazi se 8 naselja. U manjem mjestu nedaleko Tinjana, smjestila se ova moderna tek izgrađena prizemnica sa bazenom i otvorenim pogledom na prirodu kojom je okružena. Površina vile je 132 m ² i sastoji se od prostranog dnevnog boravka koji je po open space konceptu
-----------	---

spojen sa kuhinjom i blagovaonicom. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonicu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka, što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. U nastavku su se smjestile dvije komforne spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom te jedan wc i spremište. Iz dnevnog boravka i blagovaone se izlazi direktno na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen neto površine 35 m2 te sunčalište. Ispred bazena nalaze se poljoprivredna zemljišta, što pruža dodatnu privatnost prilikom boravka vani. Grijanje kuće je putem podnog grijanja i klima uređaja koji se koriste i za hlađenje u ljetnim vrućim danima. U dvorištu se nalazi i ljetna kuhinja koja upotpunjuje cjelokupni ugođaj. Nedaleko od samog mjesta nalaze se ugostiteljski objekti, škola i vrtić, pošta, trgovina, crkva i staze za ugodnu šetnju u prirodi. Poreč i plaže su udaljeni 20 km od mjesta. Ova prekrasna obiteljska prizemnica je idealna investicija za obiteljski život u prirodi i mirnom okruženju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 29053

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 587656
Agency ref id: 29053