

Ivanićgradska ulica - stan 40m2, adaptiran, u investiciji, Zagreb, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Marijana Maloča
Ekle:	Marijana
Soyad:	Maloča
Firma Adı:	La Mar nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.lamar-nekretnine.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Ulica Nikole Teslina 14/1
Mobile:	+385 91 313 1306
Phone:	+385 91 313 1306
Hakkımızda:	La Mar agencija za

posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine adaptacije nekretnina

arhitektonske usluge interijera i eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane zakonski ovlaštenog procjenitelja
izrada certifikata energetske učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na području rada sa nekretninama opravdano je zadovoljstvom, povjerenjem i preporukama mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena tržištu od naše agencije za nekretnine je sigurna, od tehničkih preduvjeta i svih potrebnih dozvola do utvrđenog vlasništva i moguće opterećenosti od strane banaka ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim uredom u Zagrebu i Rijeci posebno specijalizirani za imovinsko-pravne odnose, konzultacije i pravno praćenje, predstavlja temelj svake uspješne realizacije pravnog posla.

Aktivno pratimo situaciju na tržištu, promatramo, analiziramo i vodimo evidencije o promjenama jer smatramo da donošenje pravilnih odluka u vezi raspolaganja nekretninom zahtjeva stručnost, razboritost i povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je pružanje profesionalne usluge i kvalitete sa individualnim pristupom svakom klijentu.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Ivanićgradska ulica - stan 40m2, adaptiran, u investiciji
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	40 m ²
Kat:	4
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Fiyat:	139,000.00 €
Gönderildi:	05.04.2024

Orientation

Oryantasyon:	Batı
--------------	------

Durum

Oluşturuldu:	1965
Koşul:	Muhafaza

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Zagreb
Poštanski broj:	10000

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Altyapı:	Klima
Enerji verimliliği:	C

Tanım

Ek bilgi:	Agencija Adria La Mar nekretnine predstavlja u ponudi 2 soban stan površine 40m2, koji se sastoji od ulaznog dijela, dnevnog boravka sa kuhinjom, odvojene spavaće sobe, balkona, te kupaonice sa wc-om. Stan se nalazi na 4.katu zgrade od ukupno 5 katova (bez lifta) građene 1965.g. Stan je renoviran 2018.g. te se prodaje namješten. Orijentiran na zapadnu stranu, prepun svjetla, vrlo prozračan sa pogledom na zelenilo. Također, iznimno topao, grijanje je centralno etažno plinsko + klima, režije su vrlo niske, oko 50eura mjesečno. Stan je trenutno u
-----------	---

dugoročnom mjesečnom najmu, 500 eura mjesečno, te se može preuzeti kao investicija. U kvartu su svi potrebni sadržaji. Mogućnost kupnje gotovinom i/ili kreditom banke. Uredno vlasništvo. Za sve dodatne informacije, uvid u dokumentaciju te razgled nekretnine kontaktirajte na 091/988 9576, Marijana Maloča U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2%+pdv. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-812 Energetska klasa: C

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 587721
Agency ref id: iro-812
İrtibat telefonu: +385 (91) 988-9576