

## Labin, Rabac, lüksuzno imanje nadomak grada, Labin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Labin, Rabac, lüksuzno imanje nadomak grada
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	200 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1638 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	15
Banyolar:	4
Fiyat:	750,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2020.
--------------	-------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin

Poštanski broj: 52220

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A



## Park

Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi:

Labin, Rabac, prodajemo odličnu kuću za odmor sa bazenom na atraktivnoj lokaciji nadomak grada i mora. Smještena na samom rubu šume u blizini Rapca, ova odlična Villa predstavlja pravi kutak raja i bijeg od svakodnevice u luksuzan ambijent i prirodu. Ova prekrasna Villa sastoji se od prizemlja i kata a ukupne je površine 245 m2 sa pripadajućim zasebnim apartmanom i pomoćnim objektom. Glavni objekt površine je 168 m2 i prostire se kroz prizemlje i kat. Prizemlje obuhvaća komforan dnevni boravak, potpuno opremljenu kuhinju s blagovaonicom i poveznicom na vanjski prostor gdje se nalazi ljetna kuhinja. U prizemlju se nalazi i gostinjski toalet, spremište te praonica. Na katu su smještene tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te zajednički prostrani balkon sa kojega se pruža lijepi pogled na okolni krajolik. Zasebna apartmanska jedinica nalazi se u sklopu kuće a obuhvaća jednu spavaću sobu, kupaonicu te dnevni prostor sa kuhinjom a ukupne je površine 35 m2. Kuća je klimatizirana, opremljena električnim podnim grijanjem i kompletno je namještena funkcionalnim namještajem i opremom te se takva i prodaje. Prostrana okućnica u potpunosti je ograđena, proteže se na komotnih 1638 m2 te nudi potpunu privatnost i mir svojim gostima i domaćinima. Osiguran je natkriveni parking, dječje igralište, uredne zelene površine te prekrasan bazen veličine 38 m2 sa uređenim sunčalištem pored kojega se nalazi i pomoćni objekt veličine 41 m2. U pomoćnom objektu smještena je ljetna kuhinja sa blagovaonskim stolom uz pogled na bazen i uređenu okućnicu te spremište i toalet. Ova kvalitetna luksuzna kuća za odmor se nalazi na izuzetno mirnoj lokaciji, na brežuljkastom predjelu iznad Rapca, idealno za one koji uživaju u mirnom okruženju i prirodi. Plaže u Rapcu nalaze se na samo nekoliko minuta vožnje autom. Grad Labin je također na samo nekoliko minuta vožnje gdje se nalaze svi potrebni sadržaji poput dućana, restorana, kafića, trgovačkih centara, ambulante, škole i ostalo. ID KOD AGENCIJE: 2003-687

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 587735  
Agency ref id: 2003-687  
İrtibat telefonu: +38552210824