

Štinjan luksuzni dvoetažni stan u izgradnji, Pula, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Estate Istra
Ekle:	Estate
Soyad:	Istra
Firma Adı:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.estateistra.com
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Hakkımızda:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Surađujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na
kupljenoj nekretnini.

Reg No.: Agent: 1/2022

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Štinjan luksuzni dvoetažni stan u izgradnji
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	116.59 m ²
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	460,000.00 €
Gönderildi:	08.07.2024

Durum

Oluşturuldu:	2024
Koşul:	İnşaat halinde

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Çeyrek:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Altyapı:	Kanalizasyon, Elektrik
Enerji verimliliği:	A+

Tanım

Ek bilgi: Štinjan luksuzni dvoetažni stan u izgradnji U mirnom i lijepom novo izgrađenom naselju smjestila se kuća sa dva luksuzna dvoetažna stana. Ovaj stan je označen oznakom "A". Stan je u izgradnji, predviđeni završetak radova je 10 mjesec 2024. Stan je stambene površine 116,59 m² s dvorištem u ukupnoj kvadraturi od 117,32 m².Sastoji se od prizemlja i kata. Prizemlje : hodnik, velika kuhinja s blagovaonom i dnevnim boravkom, 1 spavaća soba s kupaonom, toalet, skladišni prostor, unutarnje stepenice koje vode na kat. Kat: hodnik, 2 velike sobe svaka ima svoju kupaonu i ugradbeni ormar, skladišni prostor i natkrivena terasa.Izgradnja

objekta je po trenutno naj viřim standardima. Po cijelom stanu je postavljeno podno grijanje, ujedno je postavljena i dizalica topline. Biti će postavljena moderna kuhinja. U dijelu dvoriřta su predviđena 2 parkirna mjesta. řtinjan se smjestio na jugozapadnom kraju Istre i nadomak Pule, na brežuljcima i valama iznad sjeverne obale Pulskog zaljeva. U rimsko doba je bio poznat kao „Astinaum“. U řtinjanu posjetite řupnu crkvu sa zvonikom Sv. Margarite, spomenik řrtvama fařizma, ulicu koja se zove „řaliř“, brežuljak Turulu, utvrdu Cristo na poluotoku Prořtina te u zaljevu řunac i rtu Guc ostatke antičkog kupaliřta s mozaičnim podom i ostatke velike valjaonice vune. Malo i mirno turističko naselje razvilo se 700 m od srediřnje plaže okruřene borovom řumom, pa řtinjan preporučujemo za obiteljski odmor. Uz glavnu mjesnu plažu kupati se možete i u okolnim manjim uvalama. U ovom malom mjestu nalaze se velike ljepote priobalja, uvala, otoka i poluotoka. Tijekom ljeta priređuju se mnogobrojne feřte jedna od najpoznatijih je „Dani tartufa“ (vrhunska gastronomska manifestacija koja se odrřava više dana i to u cijeloj Istri). Ako ste u potrazi za luksuznim stanom za obiteljski řivot ili za turističke svrhe iznajmljivanja. Javite nam se!!!

Ek iletifim bilgileri

İç referans numarası: 587826
Agency ref id: 484
İrtibat telefonu: +385 91 497 63 28