

## Luksuzna vila s bazenom Vir 191,60 m2, Vir, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Estera nekretnine  
Ekle: Estera  
Soyad: nekretnine  
Firma Adı: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: gordan@estera-nekretnine.com  
Web Sitesi: <https://www.estera-nekretnine.com>

Ülke: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Posta Kodu: 10000

Adres: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445

Hakkımızda: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka

provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Luksuzna vila s bazenom Vir 191,60 m2
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	191.6 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1011 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	849,900.00 €
Gönderildi:	06.04.2024

### Durum

Koşul:	İnşaat halinde
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Zadarska županija  
Şehir: Vir  
Şehir alanı: Vir  
Poštanski broj: 23234

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Elektrik  
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Isıtma

Isıtma tipi: Elektrikli Isıtma (kendi), Klima

## Tanım

Ek bilgi: Prodaje se luksuzna vila s vrtom i bazenom na Viru. U prizemlju vile nalazi se kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, 2 natkrivene terase, loggia, kupaonica i natkrivena terasa, neto korisna površina prizemlja je 84,14 m<sup>2</sup>. Na prvom katu vile su tri sobe s vlastitim kupaonicama još jedan dnevni boravak i dvije terase neto korisna površina kata je 73,70 m<sup>2</sup>. Na krovu se nalazi polunatkrivena terasa s jacuzzijem i otvorenim pogledom na more i otoke, neto korisna površina krova je 34,09 m<sup>2</sup>. U okućnici od 1011 m<sup>2</sup> se nalaze vrt, bazen i parking za više automobila. Oprema zgrade: - gradnja ciglenim termo blokom 25 cm - termoizolacija na fasadi s 10 cm stiropora - podne obloge parket i pločice - PVC prozori s troslojnim staklom, električnim roletama i komarnicima - klima uređaji u spavaćim sobama i u dnevnom boravku - protuprovalna i protupožarna ulazna vrata - očekuje se energetski certifikat A Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazovite na +385914444655 Gordan.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 587983  
Agency ref id: 1215