

## Penthouse sa pogledom na more i bazenom!, Tar-Vabriga, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Penthouse sa pogledom na more i bazenom!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	142 m <sup>2</sup>
Kat:	3
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	767,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2025.
--------------	-------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Tar-Vabriga
Poštanski broj:	52440



## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

## Ek Bilgi

Asansör: evet

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Poreč, Okolica Luksuzan penthouse sa vlastitim bazenom i pogledom na more. Prodaje se prostrani stan u okolici Poreča, ukupne veličine 141.95 m2, sa tri spavaće sobe na trećem katu zgrade sa liftom. U stanu se nalaze tri spavaće sobe, prostrani open space dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, dvije kupaonice, balkon sa bazenom i hodnik. Stanu pripada spremište koje ima pristup sa parkinga od zgrade. Iz hodnika se ulazi u tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Iz ulaza se pristupa u veliki prostrani dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, iz kojeg se pruža prekrasan pogled na more. U dnevnom boravku se nalaze velika staklena stijena koje će pružiti puno dnevnog svijetla i prekrasan pogled na more. Balkon sa bazenom i sunčalištem ukupne veličine 46 m2, pruža dovoljno mjesta za odmor i druženje kroz cijeli dan. Prednja strana bazena bit će napravljena od stakla koja daje nekretnini moderan i atraktivni izgled. Grijanje je na dizalicu topline sa podnim grijanjem, a hlađenje je na klima uređaj. Stanu pripada izdvojeno spremište veličine 4.30 m2 i dva parkirna mjesta. Zgrada ima ugrađen lift koji omogućuje lakši pristup stanu. Zgrada se nalazi na traženoj lokaciji u mirnom mjestu u kojem se nalaze svi potrebni sadržaji za ugodan boravak. Do samog centra naselja je samo 450 metara gdje se nalaze marketi, kafići, restorani, apoteka i svi ostali potrebni sadržaji. Udaljenosti do Novigrada 7km, a do Poreča 11 km. Udaljenost do mora i plaže je 1900 metara. Na svojoj mirnoj lokaciji i svim potrebnim sadržajima ova nekretnina će pružiti ugodan cjelogodišnji boravak i prekrasne trenutke na godišnjem odmoru. ID KOD AGENCIJE: 1034-35

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 588146

Agency ref id: 1034-35