

## Komforan stan sa pogledom na more, Poreč, Okolica., Poreč, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Komforan stan sa pogledom na more, Poreč, Okolica.
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	104 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	396,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2025.
--------------	-------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440



## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

## Ek Bilgi

Asansör: evet

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Poreč, Okolica Moderan stan sa pogledom na more u okolici Poreča. Prodaje se stan ukupne veličine 104.13 m<sup>2</sup>, sa tri spavaće sobe na drugom katu zgrade sa liftom. U stanu se nalaze tri spavaće sobe, open space dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, dvije kupaonica, predsoblje i hodnik. Stanu pripada spremište koje ima pristup sa parkinga od zgrade. Iz hodnika se ulazi u dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, iz dnevnog boravka se izlazi na veliki balkon od 26 m<sup>2</sup> koji ima pogled na more. U dnevnom boravku se nalazi ulaz u predprostor, u kojem se nalaze ulazi u dvije spavaće sobe i kupaonicu. Master bedroom sa pogledom na more ima svoju kupaonicu i izlaz na balkon, ulazi se iz dnevnog boravka. Grijanje je na dizalicu topline sa podnim grijanjem, a hlađenje je na klima uređaj. Stanu pripada izdvojeno spremište veličine 4.40 m<sup>2</sup> i dva parkirna mjesta. Zgrada ima ugrađen lift koji omogućuje lakši pristup stanu. Zgrada se nalazi na traženoj lokaciji u mirnom mjestu u kojem se nalaze svi potrebni sadržaji za ugodan boravak. Do samog centra naselja je samo 450 metara gdje se nalaze marketi, kafići, restorani, apoteka i svi ostali potrebni sadržaji. Udaljenosti do Novigrada 7km, a do Poreča 11 km. Udaljenost do mora i plaže je 1900 metara. Na svojoj mirnoj lokaciji i svim potrebnim sadržajima ova nekretnina će pružiti ugodan cjelogodišnji boravak i prekrasne trenutke na godišnjem odmoru. ID KOD AGENCIJE: 1034-31

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 588150

Agency ref id: 1034-31