

## Stan sa pogledom na more, Poreč, Okolica., Poreč, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Stan sa pogledom na more, Poreč, Okolica.
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	74 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	283,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2025.
--------------	-------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Frata
Poštanski broj:	52440



## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

## Ek Bilgi

Asansör: evet  
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi: Istra, Poreč, Okolica Moderan stan u zgradi sa liftom u okolici Poreča. Prodaje se stan ukupne veličine 74.28 m2, sa dvije spavaće sobe na prvom katu i odvojenim spremištem. U stanu se nalaze dvije spavaće sobe, open space dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, kupaonica, predsoblje i veliki balkon od 18.55 m2. Prilikom ulaska u stan pristupamo u open space dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, iz dnevnog boravka izlazimo na veliki balkon veličine 18.55 m2 koji pruža pogled na more. U dnevnom boravku se nalazi ulaz u predsoblje iz kojeg ulazimo u dvije spavaće i kupaonicu koja ima vlastiti prozor. Iz jedne spavaće sobe se izlazi na balkon sa pogledom na more. Grijanje je na dizalicu topline sa podnim grijanjem, a hlađenje je na klima uređaj. Stanu pripada izdvojeno spremište u prizemlju veličine 3.30 m2 i dva parkirna mjesta. Zgrada ima ugrađen lift koji omogućuje lakši pristup stanu. Zgrada se nalazi na traženoj lokaciji u mirnom mjestu u kojem se nalaze svi potrebni sadržaji za ugodan boravak. Do samog centra naselja je samo 450 metara gdje se nalaze marketi, kafići, restorani, apoteka i svi ostali potrebni sadržaji. Udaljenosti do Novigrada je 7km, a do Poreča 11 km. Udaljenost do mora i plaže je 1.9 km. Na svojoj mirnoj lokaciji i svim potrebnim sadržajima ova nekretnina će pružiti ugodan cjelogodišnji boravak i prekrasne trenutke na godišnjem odmoru. ID KOD AGENCIJE: 1034-28

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 588153  
Agency ref id: 1034-28  
İrtibat telefonu: +38552210824