

## Stan u prizemlju sa velikim vrtom, Poreč, okolica., Tar-Vabriga, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Stan u prizemlju sa velikim vrtom, Poreč, okolica.
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	65 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	456,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2025.
--------------	-------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Tar-Vabriga
Poštanski broj:	52440



## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

## Ek Bilgi

Asansör: evet

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Poreč, Okolica Moderan stan sa vrtom u okolici Poreča. Prodaje se stan ukupne veličine 64.90 m2, sa dvije spavaće sobe u prizemlju sa prostranim vrtom od 275 m2. U stanu se nalaze dvije spavaće sobe, open space dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, kupaonica, spremište, hodnik i prostrani vrt. Iz hodnika se ulazi u jednu spavaću sobu i dnevni boravak sa blagovaonicom u kojem se nalazi klizna stijena koja će pružiti stanu puno dnevne svjetlosti. Prolaskom kroz kliznu stijenu izlazimo u prostrani vrt koji je orijentiran na južnu stranu. Iz dnevnog boravka se nalazi ulaz u spremište u kojem je smještena kupaonica. Grijanje je na dizalicu topline sa podnim grijanjem, a hlađenje je na klima uređaj. Ulaz u stan i pristup vrtu direktno sa parkinga koji se nalazi odmah pokraj stana. Zgrada se nalazi na traženoj lokaciji u mirnom mjestu u kojem se nalaze svi potrebni sadržaji za ugodan boravak. Do samog centra naselja je samo 450 metara gdje se nalaze marketi, kafići, restorani, apoteka i svi ostali potrebni sadržaji. Udaljenosti do Novigrada 7 km, a do Poreča 11 km. Udaljenost do mora i plaže je 1900 metara. Predviđeni kraj gradnje je sredina 2025. godine. Na svojoj mirnoj lokaciji i svim potrebnim sadržajima ova nekretnina će pružiti ugodan cjelogodišnji boravak i prekrasne trenutke na godišnjem odmoru. ID KOD AGENCIJE: 1034-24

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 588157

Agency ref id: 1034-24

İrtibat telefonu: +38552210824