

## Labin, okolica, prekrasna kuća za odmor, novogradnja, Labin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Labin, okolica, prekrasna kuća za odmor, novogradnja
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	197 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	798 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	11
Banyolar:	3
Fiyat:	710,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2023
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

Labin, okolica, prekrasna novogradnja na atraktivnoj lokaciji nedaleko grada Labina. Prodajemo kuću za odmor u novogradnji, modernog dizajna, ukupne kvadrature 176m<sup>2</sup>. Kuća je koncipirana kao prizemnica sa dvije odvojene stambene jedinice. Veći stan sastoji se od konfornog dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje. Tu se nalaze i tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu a preostale dvije sobe dijele jednu zajedničku kupaonicu. Manji stan obuhvaća dvije spavaće sobe, kupaonicu te open space dnevni dio sa dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom. Kuća je opremljena modernim sustavima grijanja i hlađenja. Provedeno je podno grijanje kroz cijelu kuću te su postavljeni klima uređaji u svakoj prostoriji prema sistemu dizalice topline. Okućnica je u potpunosti ograđena i uređena sa posebnim dijelom za parking i dječije igralište, a obuhvaća ukupno 798m<sup>2</sup>. Tu se nalazi i lijepi bazen veličine 28m<sup>2</sup> sa uređenim sunčalištem. Kuća je u trenutno u fazi izgradnje a navedena cijena uključuje potpuno dovršenu kuću sa postavljenim sanitarijama i uređenom okućnicom. Opremanje i namještanje kuće ostaje na izbor budućem vlasniku uz mogućnost dogovora sa investitorom. Lokacija nekretnine izuzetno je pogodna kako za turizam tako i za luksuzan obiteljski život s obzirom na blizinu svih sadržaja važnih za stalan život. Prva plaža nalazi se na 11km dok se prva trgovina, restorani i kafići nalaze na pješačkoj udaljenosti. ID KOD AGENCIJE: 2006-10

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 588174  
Agency ref id: 2006-10  
İrtibat telefonu: +38552210824